

**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS**  
**JÕHVI VALLAVALITSUS**

**1. ÜLDANDMED (palume täita trükitähtedega)**

**TAOTLEJA**

eesnimi Teet perekonnanimi Kuusmik

isikukood 

3	7	2	0	3	2	7	2	2	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ärinimi SA Ida-Viru Investeeringute registrikood 

9	0	0	0	3	8	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---

  
Agentuur

e-post info@ivia.ee telefon 5114685

postiaadress Keskväljak 4, Jõhvi

**ESINDAJA**

eesnimi perekonnanimi

isikukood 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ärinimi registrikood 

--	--	--	--	--	--	--	--

alus (juhatuse liige, volikiri)

e-post telefon

postiaadress

**2. PLANEERITAVA MAA-ALA OLEMASOLEV OLUKORD**

**Planeeritava maa-ala asukoht**

linn/küla/aadress

katastriüksuse  
nimetus

katastriüksuse  
sihtotstarve

katastriüksuse omanik katastritunnus

Puru tee 13 Ühiskondlike ehitiste maa Jõhvi vald 

2	5	3	0	1
---	---	---	---	---

 : 

0	0	8
---	---	---

 : 

0	0	9	7
---	---	---	---

--	--	--	--	--

 : 

--	--	--

 : 

--	--	--	--

--	--	--	--	--

 : 

--	--	--

 : 

--	--	--	--

--	--	--	--	--

 : 

--	--	--

 : 

--	--	--	--

						:			:				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

maa-ala kirjeldus, liikluskorraldus \_\_\_\_\_ Eesmärk anda planeeringuga õigus rajada kortermajasid \_\_\_\_\_

üldplaneeringujärgne sihtotstarve \_\_\_\_\_ Ühiskondlike ehitiste maa \_\_\_\_\_

üldplaneeringut muutev \_\_\_\_\_ X jah \_\_\_\_\_ ei \_\_\_\_\_

tehnovõrkudega varustatus \_\_\_\_\_ Kinnistul puuduvad tehnovõrgud \_\_\_\_\_

X altkaevandatud ala (võimalusel lisada kaevetööde plaan) - osaliselt \_\_\_\_\_

olemasolevad maakasutuse kitsendused, servituudid \_\_\_\_\_ Puurkaev, elektrimaakaabelliin \_\_\_\_\_

### 3. PLANEERINGUGA KAVANDATAV

#### Detailplaneeringuga taotletakse

- ☐ krundipiiride muutmine
- X maa-ala kruntideks jagamine
- X sihtotstarbe muutmine
- X ehitusõiguse määramine
- X uue tee / tänava kavandamine
- X üldplaneeringu muutmine
- ☐ muu tegevus \_\_\_\_\_

planeeringu põhjendatud eesmärk \_\_\_\_\_ Jõhvi valla territooriumile rajati viimane uus korterelamu 2008 aastal; erasektor ei ole 14 aasta jooksul uusi kortermajade projekte arendanud; peamiseks põhjuseks turutõrge, kus korterite müügihinnad jäävad alla ehitushindadele. IVIA ettepanek Jõhvi vallale on koostöös leida avaliku sektori poolt lahendused uute kortermajade rajamiseks, kasutades vajadusel erinevate toetusmeetmete võimalusi, elimineerimaks turutõrkest tulenevaid kitsaskohti. Ühisprojekti realiseerimise kaudu on plaan ületada turutõrge ning läbi tehingute tagada elamukinnisvaraturul võrdlustehingute tekkimine hindamiseks ning tehingute finantseerimiseks krediitdiasutuste poolt, mis võimaldab muuhulgas erasektoril edaspidi turutingimustes realiseerida uusi elamuarendusprojekte Jõhvi linnas. \_\_\_\_\_

---

---

kavandatavad sihtotstarbed

Elamumaa, transpordimaa

---

planeeringulahenduse kirjeldus (uushoonestuse kirjeldus; kruntide suurus, arv; lammutatavad hooned; liikluskorralduse lahendus)

Detailplaneeringuga on eesmärk tagada 5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu ehitamise õigus ning 50 kuni 100 korteri ja/või ridaelamuboksi ehitamise õigus nendes hoonetes;

---

---

---

---

---

---

---

tehnovõrkude- ja rajatiste vajadus:

- X veevarustus
- X kanalisatsioonivarustus
- X telekommunikatsioonivarustus
- X elektrivarustus
- ☐ gaasivarustus
- X soojavarustus
- X sadeveekanalisatsioon

lisainformatsioon (nt kaitseala valitseja seisukoht, muu oluline info jms)

---

---

#### 4. TAOTLUSELE LISADA LAHENDUSSKEEM PLANEERINGUGA KAVANDATAVAST

Lahendusskeem peab visuaalselt kirjeldama kavandatavaid ehitusmahte ja liikluskorraldust. Lahendusskeem esitada krundiplaanil või valla aluskaardil, millel näidata orienteeruvad hoonestusalad, kavandatava hoonestuse kõrgus ja vajadusel muud hoonestuse eripära kajastavad parameetrid ning liikluskorraldus (juurdepääsud planeeringualale)

#### 5. KÄESOLEVAGA OLEN NÕUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST JA SEADUSEGA ETTENÄHTUD JUHTUDEL KESKKONNAMÕJUDE STRATEEGILISE MÕJUDE HINDAMISE KOOSTAMIST FINANTSEERIMA

Teet Kuusmik (digiallkiri)

(taotleja nimi ja allkiri)

#### 6. KÄESOLEVA TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAB TAOTLEJA, ET ON TEADLIK:

**6.1 Käesoleva taotluse allkirjastamisega loetakse taotleja poolt määratud esindaja taotleja poolt volitatuks taotletava detailplaneeringuga seonduvates menetlustoimingutes. Haldusmenetluse seaduse § 130 lg-st 1 tulenevalt võib esindaja taotlejat esindada kõigis menetlustoimingutes, mida seadusest tulenevalt ei pea taotleja tegema isiklikult.**

**6.2 Vastavalt planeerimisseaduse § 130 lõikele 1, võib detailplaneeringu taotlejaga sõlmida lepingu detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.**

**6.3 Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2, sõlmitakse vajadusel taotleja ja kohaliku omavalitsuse vahel haldusleping teede, sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamise kohta.**

## **7. TAOTLEJA VASTUTAB ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST.**

TAOTLEJA NIML..Teet Kuusmik.....ALLKIRI...(digiallkirjas).....KUUPÄEV.. (digiallkirjas)





# JÕHVI VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Maa-amet  
[maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)

Rahandusministeerium  
[info@rahandusministeerium.ee](mailto:info@rahandusministeerium.ee)

Terviseamet  
[kesk@terviseamet.ee](mailto:kesk@terviseamet.ee)

Meie: 06.04.2023 nr 7-1.3/2182

Seisukoha küsimine Jõhvi Vallavolikogu otsuse  
„Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu algatamine  
ja keskkonnamõju strateegilise hindamise  
mittealgatamine“ eelnõu osas

Käesolevaga edastame Teile seisukoha võtmiseks Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsuse eelnõu koos eelhinnanguga.  
Soovime teada Teie arvamust algatava Puru tee 13 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise osas. Palume vastata 30 kalendripäeva jooksul.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Svetlana Jürgens  
keskkonnaspetsialist  
tel: 5854 4571  
[svetlana.jyrgens@johvi.ee](mailto:svetlana.jyrgens@johvi.ee)

Lisad:

1. Otsuse „Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“ eelnõu;
2. KSH eelhinnang;
3. Jõhvi linna Puru tee 13 planeeritava maa-ala skeem.



Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee \*

Meie 06.04.2023 \* r 7-1.3/2182 \*  
Meie 21.04.2023 nr 15-3/2560-2

### **Puru tee 13 kinnistu detailplaneering**

Jõhvi Vallavalitsus esitas 06.04.2023 kirjaga nr 7-1.3/2182 Rahandusministeeriumile seisukoha saamiseks Jõhvi Vallavolikogu „Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (KSH) mittealgatamine“ otsuse eelnõu ning KSH eelhinnangu keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 6 alusel.

Planeeritav maa-ala, suurusega 13181 m<sup>2</sup>, hõlmab 100% ühiskondlike hoonete maa sihtotstarbega Puru tee 13 kinnistut.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 kinnistule ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamumaaks ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist.

Kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) kohaselt on nimetatud katastriüksuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A). Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringukohase juhtotstarbe muutmiseks elamumaaks.

Tutvunud esitatud materjalidega märgime järgmist:

1. Planeeritaval alal kehtib Jõhvi Vallavolikogu 19. juuni 2008 otsusega nr 227 kehtestatud Jõhvi linnapargi ja selle lähiala detailplaneering, mille kohaselt on Puru tee 13 krunt ette nähtud lasteaia rajamiseks.

Juhime tähelepanu, et PlanS § 140 lõike 8 kohaselt uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. PlanS § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Palume kohalikul omavalitsusel selgitada, millises osas jääb Jõhvi linnapargi ja selle lähiala detailplaneering kehtima pärast käesoleva detailplaneeringu kehtestamist ning

hinnata, kas ja kuidas kehtima jäävas osas on võimalik Jõhvi linnapargi ja selle lähiala detailplaneeringut ellu viia. Palume detailplaneeringu algatamise eelnõud selles osas täiendada.

2. Detailplaneeringu otsuse eelnõus on toodud, et „Lähtudes eelhindangust ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja kortermajade sihipärase kasutamisega seonduvat olulist negatiivset keskkonnamõju“. Juhime tähelepanu, et KeHJS tähenduses on keskkonnamõju hindamise eesmärk tuvastada keskkonnamõju hindamisel kavandatava tegevuse otsene ja kaudne oluline keskkonnamõju keskkonnaelementidele, mitte üksnes negatiivne keskkonnamõju (KeHJS § 3<sup>1</sup>). Palume otsuse eelnõud selles osas korrigeerida.

3. Detailplaneeringu algatamise otsuses on toodud, et „Aluseks võttes /.../, planeerimisseaduse § 128 lõike 1, /.../.“ Märgime, et antud juhul sisaldab algatatav detailplaneering kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut, mistõttu tuleb vastavalt PlanS § 142 lõikele 2 kohaldada detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid. Seega on detailplaneeringu algatamise otsuses korrektne viidata PlanS § 77 lõikele 1. Palume algatamise otsust korrigeerida.

4. PlanS § 77 lõike 4 kohaselt märgitakse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise otsuses detailplaneeringu koostamise eesmärk, planeeringuala asukoht ja selle suurus, sealhulgas planeeringuala piir ning algatamise otsusega tutvumise aeg ja koht. Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu algatamise otsusest puudub otsusega tutvumise aeg ja koht. Palume detailplaneeringu algatamise otsust selles osas täiendada.

5. Detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu lõpus on toodud vaidlustamisviide, mille kohaselt on otsust võimalik vaidlustada Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtu menetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama. Märgime, et detailplaneeringu algatamise otsus on menetlustoiming, mitte eraldiseisev haldusakt haldusmenetluse seaduse tähenduses. Seega algatamise otsuseid üldjuhul kohtus vaidlustada ei saa ja seetõttu palume kohtus vaidlustamise viide eelnõust välja jätta.

6. Lähtudes esitatud materjalidest on Rahandusministeerium seisukohal, et Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu KSH menetluse algatamine ei ole otstarbekas, kui KSH eelhindangus on põhjendatult leitud, et kavandatud tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist keskkonnamõju. Samas märgime, et vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus seada vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded. Palume eeltoodust detailplaneeringu koostamisel lähtuda.

Siinjuures palume tutvuda Rahandusministeeriumi koostatud juhendiga „Nõuandeid detailplaneeringu koostamiseks“ <https://planeerimine.ee/dp/noustik/>, mille peatükis 5.3. on käsitletud asjakohaste mõjude hindamise teemat <https://planeerimine.ee/dp/noustik/5-detailplaneeringu-ruumilahendus/mojude-hindamine/>.

Palume kohalikul omavalitsusel esitada ka Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad Rahandusministeeriumile PlanS § 81 lõike 1 alusel arvamuse avaldamiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Tiit Toos 715 5813

Tiit.Toos@fin.ee



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Teie 06.04.2023 nr 7-1.3/2182

Meie 28.04.2023 nr 9.3-1/23/2446-2

**Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu  
algatamise ja keskkonnamõju  
strateegilise hindamise mitteamatamise  
eelõu**

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) mitteamatamise eelõu.

Planeeringuala hõlmab Jõhvi linnas Puru tee 13 kinnistut (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%). Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorralduse lahendamist. Koostatav detailplaneering ei ole kooskõlas kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringuga, mille kohaselt on Puru tee 13 katastriüksuse juhtotstarbe ühiskondlike ehitiste maa ja sellest tulenevalt tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu KSH eelhindangus, milles käsitleti mõju loodus- ja sotsiaalsele keskkonnale (sh pinna- ja põhjavesi, müra, vibratsioon, õhukvaliteet, valgustus, lõhn). Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja elurajooni sihipärasel kasutamisel täiendavat negatiivset keskkonnamõju ning detailplaneeringu KSH jäetakse algatamata.

Amet on tutvunud materjalidega ning ei esita KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Puurkaevu sanitaarkaitsealal tuleb järgida sanitaarkaitsealadele kehtestatud nõudeid ning vältida põhjavee kvaliteeti halvendavaid tegevusi, kuna see võib omakorda tuua kaasa joogivee kvaliteedi halvenemise.
- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel müraallika valdaja tagab, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtaseme ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive.





KESKKONNAAMET

Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Teie 06.04.2023 nr 7 1.3/ 2182

Meie 10.05.2023 nr 6-2/23/7036-2

**Seisukoht Puru tee 13 kinnistu  
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise  
hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu  
kohta**

Esitasite Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (KeHJS) § 33 lg 6 alusel seisukoha saamiseks Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsuses eelnõu koos KSH eelhinnanguga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist. Planeeritava ala suurus on ca 1,3 ha. Planeeringuala asub Jõhvi linnas Puru tee 13 kinnistul<sup>1</sup>.

Planeeringuala kattub vähesel määral kaitsealaga Jõhvi park ja allée<sup>2</sup>. KSH eelhinnangus esitatud planeeringuala eskiisi kohaselt kaitsealal tegevusi ei planeerita. Lisaks on kaitsealal registreeritud II kaitsekategooria liigi põhja-nahkhiire<sup>3</sup> elupaik. Eelhinnangus on välja toodud tingimus, et puude raiet peab planeerima ajavahemikul oktoober-veebruar. Keskkonnaamet nõustub eelhinnangus jõutud järeldusteni, et kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju kaitsealale ja kaitsealusele liigile.

**Keskkonnaamet on seisukohal<sup>4</sup>, et lähtudes algatatava detailplaneeringu eesmärgist, esitatud KSH eelhinnangust, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast informatsioonist, ei ole eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist (KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnaamet märgib alljärgnevat:**

1. Märgime, et KSH ptk-s 6.3 „Mõju pinnasele“ (lk 6) toodule on vastavalt maapõueseaduse § 97 lg 1 alusel vaja Keskkonnaameti luba ehitamisel ja maaparandussüsteemi ehitamisel üle jääva kaevise tarbimisel või võõrandamisel juhtudel, kui kaevise kogus on suurem kui 5000 kuupmeetrit.

<sup>1</sup> Katastritunnus 25301:008:0097; registriora nr 4543408

<sup>2</sup> EELIS kood KLO1200574

<sup>3</sup> EELIS kood KLO9112981

<sup>4</sup> Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

2. Planeeringualale jääb puurkaevu PRK0002269 sanitaarkaitseala (50 m), kuhu on plaanitud kõvakattega krundisisesed teed.

Veehaarde sanitaarkaitsealal tuleb vältida põhjavee, veekogu või selle osa kvaliteedi halvenemist ulatuses, mis võib joogivee tootmisel kaasa tuua veetöötuse kulude olulise suurenemise (veeseadus (VeeS) § 151 lg 1). Veehaarde sanitaarkaitsealal on majandustegevus keelatud, välja arvatud veeseaduses (VeeS) § 151 lg 2 loetletud tegevuste puhul.

Keskkonnaameti andmetel ei ole puurkaevust PRK0002269 põhjavee võtmiseks vee erikasutuse keskkonnaluba antud, mis annab alust järeldada, et veevõtt puurkaevust jääb alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas.

Puurkaevu ümber ei moodustata sanitaarkaitseala juhul, kui võetakse vett joogiveeks kasutamise või joogivee tootmise eesmärgil alla kümne kuupmeetri ööpäevas või tootmisvett. Sellise puurkaevu ümber moodustatakse hooldusala (VeeS § 154 lg 1 p 3). Hooldusala ulatus on 10 m (VeeS § 154 lg 3). Hooldusalal on põhjavee saastumise vältimiseks keelatud VeeS § 154 lg-s 5 nimetatud tegevused. Olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala hooldusalaks muutmiseks tuleb esitada taotlus Keskkonnaagentuurile (VeeS § 277 lg 2). Taotlusesse tuleb märkida puurkaevu andmed ning andmed tegeliku veevõtu kohta (alla kümne kuupmeetri ööpäevas). Taotlus tuleb saata e-posti aadressil [veka@envir.ee](mailto:veka@envir.ee) või [kaur@envir.ee](mailto:kaur@envir.ee).

3. KeHJS § 35 lg 5 p 5 alusel tuleb KSH algatamata jätmises otsuses esitada KSH algatamata jätmise põhjendus. Samuti tuleb otsuses märkida KSH algatamata jätmise otsuse tutvumise aega ja kohta (KeHJS § 35 lg 5 p 6). Palume otsuses eelnõus eelmainitud kajastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Anna-Maria Tael 5351 3920 (keskkonnakorraldus)  
[anna-maria.tael@keskkonnaamet.ee](mailto:anna-maria.tael@keskkonnaamet.ee)

Kaidi Karro 5332 9439 (maapõu)  
[kaidi.karro@keskkonnaamet.ee](mailto:kaidi.karro@keskkonnaamet.ee)





# JÕHVI VALLAVOLIKOGU

## 5. KOOSSEISU 23. ISTUNGI OTSUS

Jõhvis

21. juunil 2023 nr 135

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala  
detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju  
strateegilise hindamise mittealgatamine

SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur (edaspidi SA IVIA) esitas 09.02.2023 taotluse Jõhvi linnas Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamiseks.

Paneeritav maa-ala hõlmab Puru tee 13 (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 13181 m<sup>2</sup>), Puru tee T2 (katastritunnus 25301:008:0122, transpordimaa 100%, pindala 1508 m<sup>2</sup>), Puru tee (katastritunnus 25101:001:0296, transpordimaa 100%, pindala 852 m<sup>2</sup>) ning osaliselt Puru tee T4 (katastritunnus 25301:008:0134, transpordimaa 100%, pindala 8693 m<sup>2</sup>) ja Kaare tänav T5 (katastritunnus 25301:008:0138, transpordimaa 100%, pindala 8371 m<sup>2</sup>) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 1,8 ha (planeeritava maa-ala skeem, lisa 1). Detailplaneeringu ala on osaliselt altkaevandatud.

Planeeritav maa-ala piirneb Puru tee 15 (katastritunnus 25301:008:0096, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 10779 m<sup>2</sup>), Pargi tn 36 // Jõhvi linnapark (katastritunnus 25301:008:0123, üldkasutatav maa 100%, pindala 277257 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 25301:008:0083, üldkasutatav maa 100%, pindala 13540 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 32203:001:0004, maatulundusmaa 100%, pindala 197036 m<sup>2</sup>), Puru haljasala P4 (katastritunnus 32201:001:0650, üldkasutatav maa 100%, pindala 33961 m<sup>2</sup>), Puru tee T1 (katastritunnus 25101:001:0103, transpordimaa 100%, 316 m<sup>2</sup>), Kaare tn 12b (katastritunnus 25101:001:0416, üldkasutatav maa 100%, pindala 2329 m<sup>2</sup>), Puru tee 24 (katastritunnus 25301:008:0031, elamumaa 100%, pindala 4112 m<sup>2</sup>), Puru tee 11 (katastritunnus 25301:008:0038, transpordimaa 100%, 2132 m<sup>2</sup>), Puru tee 9a (katastritunnus 25101:001:0690, üldkasutatav maa 100%, pindala 3687 m<sup>2</sup>) ja Puru tee 9 (katastritunnus 25301:008:0020, elamumaa 100%, pindala 3699 m<sup>2</sup>) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist.

Koostatav detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on planeeritava maaüksuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A), planeeringuga soovitakse see muuta elamu- ja transpordimaaks (EK, T).

Piirkonnas kehtib Jõhvi linnapargi ja selle lähiala detailplaneering (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 19. juuni 2008 otsusega nr 227), mille kohaselt Puru tee 13 krunt on ette nähtud lasteaia rajamiseks.

Planeerimiseseaduse (edaspidi PlanS) § 140 lõike 8 kohaselt uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Pärast Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamist jääb varem kehtestatud Jõhvi linnapargi ja selle lähiala detailplaneering kehtima peaaegu täies mahus (välja arvatud KRUNT 7- lasteaia rajamiseks planeeritud krunt ja KRUNT 8- Kohtla-Järve Ahtme linnaosasse ja planeeritava lasteaia parklasse juurdepääsu krunt).

Jõhvi valla laste arv kahaneb, seega pole käesoleval ajal otstarbekas Puru tee 13 kinnistule uue lasteaia ehitamine. Hetkeseisuga Jõhvi valla nõudlus lasteaiakohtade järele vastab olemasolevale väljakujunenud lasteasutuste võrgule.

Jõhvi valla arengukavas aastani 2030 ei ole kavandatud uue lasteaia rajamist, küll aga on esile tõstetud kaasaegse elamispinna puudumise probleem. Nii üüri- kui müügiturul kaasaegsete elamispindade pakkumine praktiliselt puudub. Elamufond on vananenud nii moraalselt kui ka füüsiliselt. Kaasaegsete mugavustega elamispindade puudumine elamuturul paneb maksujõulisi inimesi suunduma suuremate keskuste suunas, paigale jäävad elanikud vananevad, uusi spetsialiste ega noori peresid juurde ei tule.

Uute moodsate elamispindade jõudmine elamuturule soodustaks inimeste sissetulekut, nende töövõimet, tõstaks õppejõudude motivatsiooni jääda Jõhvi elama. Võimalus normaalselt elukohta valida määrab, kui edukas ja arenenud linn on.

Jõhvi valla territooriumile rajati viimane uus korterelamu 2008 aastal. Erasektor ei ole 14 aasta jooksul uusi kortermajade projekte arendanud. Peamiseks põhjuseks on turutõrge, kus korterite müügihinnad jäävad alla ehitushindadele.

SA IVIA ettepanek Jõhvi Vallavalitsusele on koostöös leida avaliku sektori poolt lahendused uute kortermajade rajamiseks, kasutades vajadusel erinevate toetusmeetmete võimalusi. Ühisprojekti realiseerimise kaudu on võimalik elamuturul hoida kinnisvara hind stabiilsena ning luua soodsad tingimused nende finantseerimiseks krediidiastutuste poolt. See võimaldab edaspidi erasektoril turutingimustes realiseerida uusi elamuarendusprojekte Jõhvi linnas.

Arvestades korterelamute domineerimist linnaruumis, nõudlust kaasaegsete elamispindade järele Jõhvi linnas ning haridusasutuste, kaubandus- ja teeninduspindade olemasolu lähipiirkonnas, on asukoht kortermajade ehitamiseks sobilik ning linna arengu aspektist perspektiivikas.

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju hindamissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1. Lähtudes PlanS § 142 lõikest 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH), lähtudes KeHJS § 33 lõikes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Samas eelhindamise kohustus tuleneb KeHJS § 33 lõike 2 punktist 4, mille kohaselt KSH algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhindang kui koostatakse detailplaneeringut, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.

Vabariigi Valitsuse 9.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 15 punkti 8 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda järgmistele muude tegevustele korral, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Lähtudes eelhindangust (lisa 2) ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja kortermajade sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatud tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;
- 4) detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 5) planeeringuga kavandatud tegevus ei avalda negatiivset mõju looduskaitse objektidele ja kaitsealusele liigile;
- 6) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise otsuse eelnõu koos lisadega edastatud 06.04.2023 kirjaga nr 7-1.3/2182 Keskkonnaametile, Maa-ametile, Terviseametile ja Rahandusministeeriumile seisukoha kujundamiseks.

Ametid on tutvunud neile esitatud materjalidega ja ei esitanud KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, küll aga saatsid mõned tähelepanekud, millega peaks planeeringu koostamise menetluse käigus arvestada.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, PlanS § 142 lõike 2 ning § 77 lõike 1, KeHJS § 33 lg 2 ning lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimiseseaduse ja ehitusseadustiku rakendamisest Jõhvi vallas” § 2 punktist 2, Jõhvi Vallavolikogu

#### o t s u s t a b :

1. Algatada Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Jätta Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.
3. Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõhvi Vallavalitsus ja kehtestaja Jõhvi Vallavolikogu (aadress: Jõhvi linn, Kooli tn 2).
4. Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda 30 päeva jooksul alates otsuse jõustumisest Jõhvi valla kodulehel ja tööpäevadel Jõhvi Vallavalitsuse hoones aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi.
5. Teatada detailplaneeringu algatamisest:
  - 5.1. ajalehtedes Põhjarannik ning Jõhvi Teataja;
  - 5.2. Ametlikes Teadaannetes;
  - 5.3. Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;
  - 5.4. Rahandusministeeriumile;
  - 5.5. Koostöötegijatele ja puudutatud isikutele.
6. Otsus jõustub asjaosalistele teatavastegemisest.

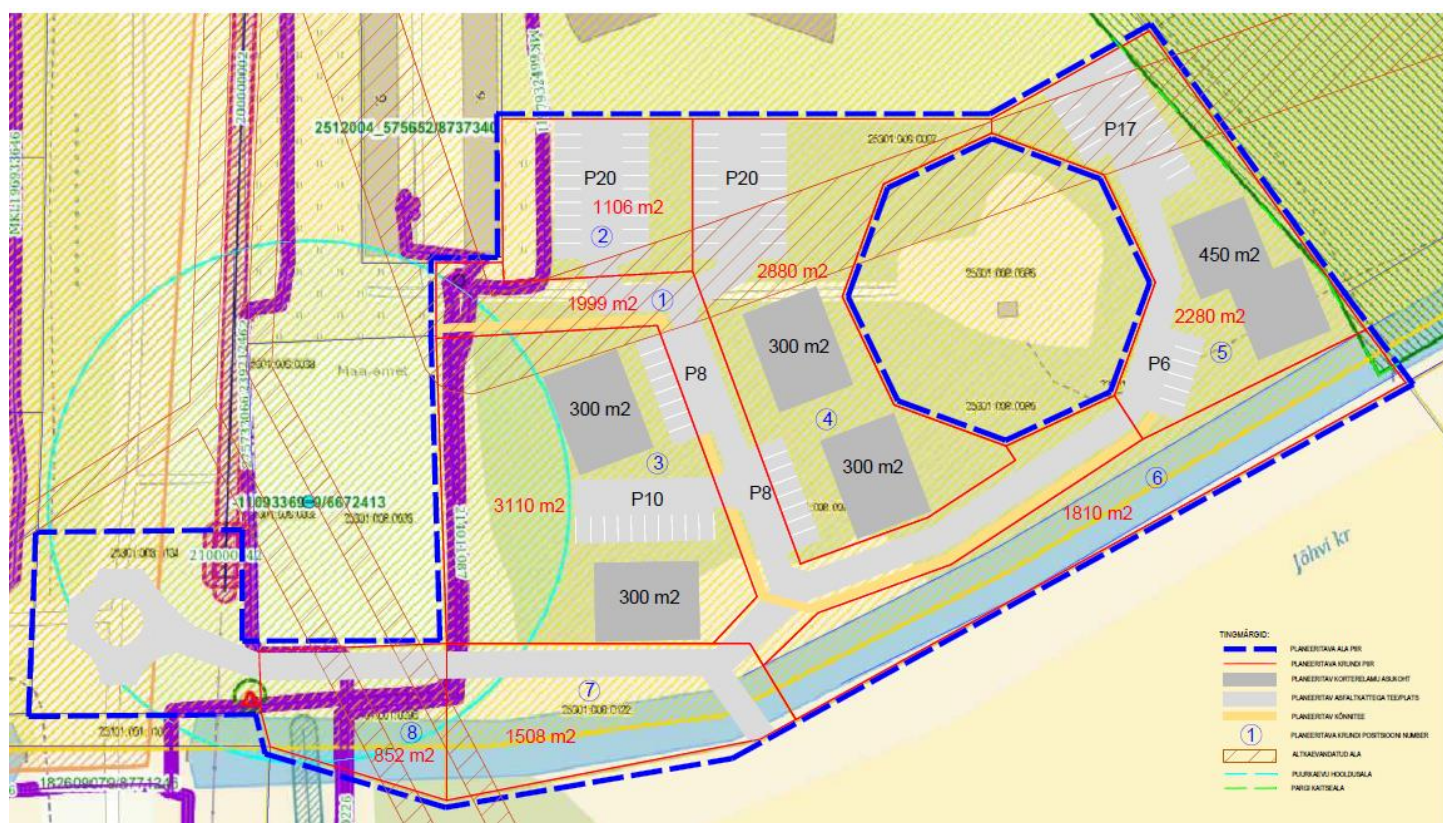
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtu menetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Vallo Reimaa  
Volikogu esimees

## Planeeritava maa-ala skeem

Pindala 1,8 ha



— — — — — planeeritava ala piir  
————— katastriüksuse piir

Lisa 2  
Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusele nr 135  
„Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala  
Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju  
strateegilise hindamise mittealgatamine“

## **Jõhvi linna Puru tee 13 ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang**

### **1. Õiguslik alus**

Lähtudes planeerimisseaduse § 142 lõikest 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikes 1 sätestatule detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on:

- 1) üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine;
- 2) üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine, krundi minimaalsuuruse vähendamine, detailplaneeringu kohustuslike alade ja juhtude muutmine;
- 3) muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine.

Samas eelhindamise kohustus tuleneb vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lõike 2 punktist 4, mille kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhindang kui koostatakse detailplaneeringut, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.

Vabariigi Valitsuse 9.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 15 punkti 8 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda järgmiste muude tegevuste korral, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Antud detailplaneeringuga toimub üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine.

Samas planeeringu maa-ala osaliselt kattub looduskaitsealaga Jõhvi park ja allee (registrikood KLO1200574).

### **2. Sissejuhatus**

KSH eelhindamise koostamisel on lähtutud planeerimisseadusest (PlanS), keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seadusest (KeHJS), seaduse alusel Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 kehtestatud „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise



vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelust“ (edaspidi VV määrus) ja juhendist „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise metoodika täpsustamine“. Arvesse on võetud detailplaneeringu taotlus, eskiis, avalikult kasutatavad materjalid.

Samuti on arvestatud Keskkonnaministeeriumi tellimusel 2015. aastal koostatud töödega „KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura eelhindamine“ ja „Keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse läbiviimise juhend. Planeerimisseaduse kohane menetlus“.

Töö tulemusena selgitati välja, kas Jõhvi linna Puru tee 13 detailplaneeringu (DP) algatamisel on vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine või mitte.

Lõpliku otsuse KSH algatamise vajalikkuse osas peab tegema kohalik omavalitsus ning enne otsuse tegemist tuleb küsida DP algatamise otsuse eelnõu ja KSH eelhindangu põhjal seisukohta asjaomastelt asutustelt, vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6.

### 3. Üldinfo

#### 3.1. Esitatud taotluse lühisisu

SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur esitas 9. veebruaril 2023 detailplaneeringu algatamise taotluse. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on anda planeeringuga õigus rajada kortermajasid.

Detailplaneeringuga taotletakse:

- üldplaneeringu muutmine
- maa-ala kruntideks jagamine
- sihtotstarbe muutmine
- ehitusõiguse määramine
- uue tee / tänava kavandamine.

#### 3.2. Planeeringuala ning selle ümbruse iseloomustus

Planeeritav maa-ala hõlmab Puru tee 13 (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 13181 m<sup>2</sup>), Puru tee T2 (katastritunnus 25301:008:0122, transpordimaa 100%, pindala 1508 m<sup>2</sup>), Puru tee (katastritunnus 25101:001:0296, transpordimaa 100%, pindala 852 m<sup>2</sup>) ning osaliselt Puru tee T4 (katastritunnus 25301:008:0134, transpordimaa 100%, pindala 8693 m<sup>2</sup>) ja Kaare tänav T5 (katastritunnus 25301:008:0138, transpordimaa 100%, pindala 8371 m<sup>2</sup>) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 1,8 ha.

Planeeritav maa-ala piirneb Puru tee 15 (katastritunnus 25301:008:0096, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 10779 m<sup>2</sup>), Pargi tn 36 // Jõhvi linnapark (katastritunnus 25301:008:0123, üldkasutatav maa 100%, pindala 277257 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 25301:008:0083, üldkasutatav maa 100%, pindala 13540 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 32203:001:0004, maatulundusmaa 100%, pindala 197036 m<sup>2</sup>), Puru haljasala P4 (katastritunnus 32201:001:0650, üldkasutatav maa 100%, pindala 33961 m<sup>2</sup>), Puru tee T1 (katastritunnus 25101:001:0103, transpordimaa 100%, 316 m<sup>2</sup>), Kaare tn 12b (katastritunnus 25101:001:0416, üldkasutatav maa 100%, pindala 2329 m<sup>2</sup>), Puru tee 24 (katastritunnus 25301:008:0031, elamumaa 100%, pindala 4112 m<sup>2</sup>), Puru tee 11 (katastritunnus 25301:008:0038, transpordimaa 100%, 2132 m<sup>2</sup>), Puru tee 9a (katastritunnus 25101:001:0690, üldkasutatav maa 100%, pindala 3687 m<sup>2</sup>) ja Puru tee 9 (katastritunnus 25301:008:0020, elamumaa 100%, pindala 3699 m<sup>2</sup>) kinnistutega.

Detailplaneeringu ala on osaliselt altkaevandatud.

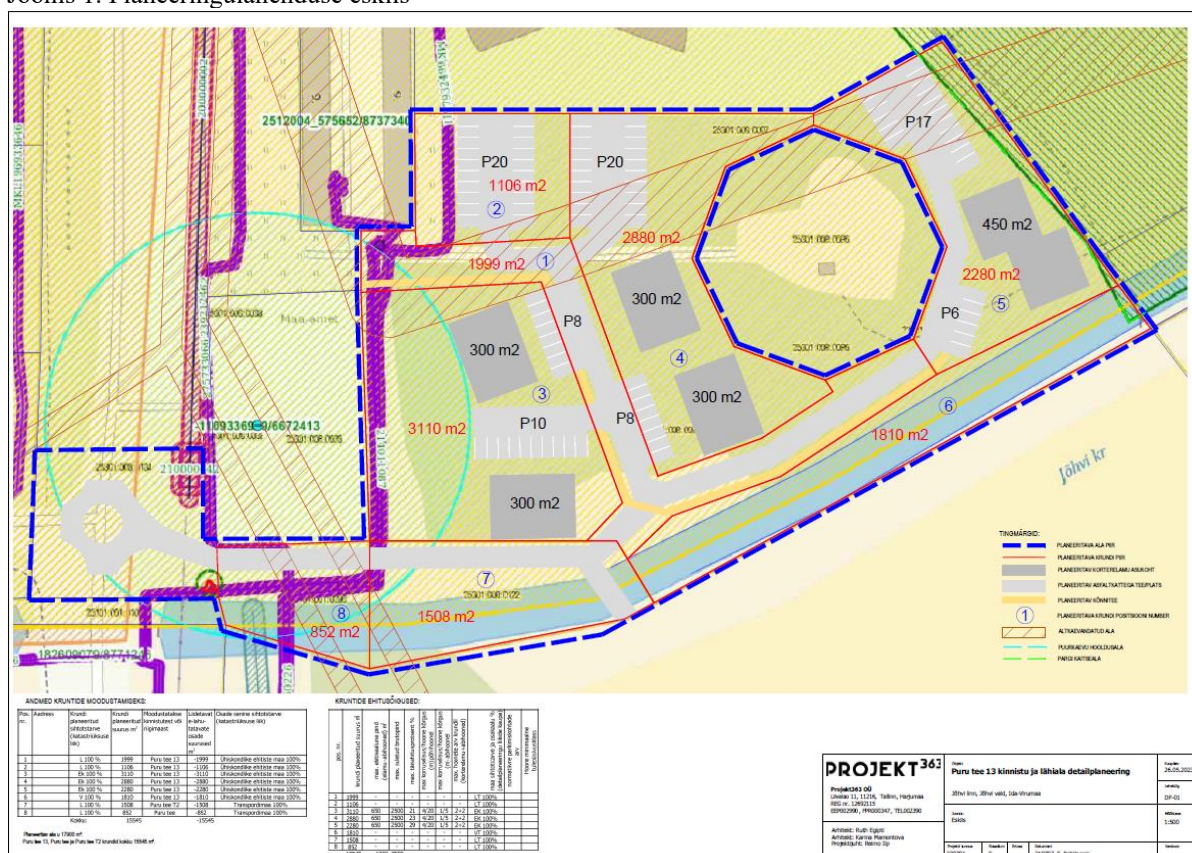
### 3.3. Planeeringulahenduse kirjeldus

Detailplaneeringuga on eesmärk tagada 5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu ehitamise õigus ning 50 kuni 100 korteri ja/või ridaelamuboksi ehitamise õigus nendes hoonetes.

## Tehnovõrkude ja rajatiste vajadus:

- veevarustus;
- kanalisatsioonivarustus;
- telekommunikatsioonivarustus;
- elektrivarustus;
- soojavarustus;
- sadeveekanalisatsioon.

### Joonis 1. Planeeringulahenduse eskiis



#### 4. Vastavus kehtivatele õigusaktidele ja strateegilistele planeerimisdokumentidele

Jõhvi valla territooriumile rajati viimane uus korterelamu 2008 aastal. Erasektor ei ole 14 aasta jooksul uusi kortermajade projekte arendanud. Peamiseks põhjuseks turutõrge, kus korterite müügihinnad jäävad alla ehitushindadele. IVIA ettepanek Jõhvi vallale on koostöös leida avaliku sektori poolt lahendused uute kortermajade rajamiseks, kasutades vajadusel erinevate toetusmeetmete võimalusi, elimineerimaks turutõrkest tulenevaid kitsaskohti. Ühisprojekti realiseerimise kaudu on plaan ületada turutõrge ning läbi tehingute tagada elamukinnisvaraturul võrdlustehingute tekkimine hindamiseks ning tehingute finantseerimiseks krediitiasutuste poolt, mis võimaldab muuhulgas erasektoril edaspidi turutingimustes realiseerida uusi elamuarendusprojekte Jõhvi linnas.

Ida-Viru Maakonnaplaneering 2030+. Maakonna eelisarendatavateks aladeks on keskustesse ja nende



vahetusse lähedusse määratud linnalise asustuse alad. Need alad on nii elupiirkondade kui ettevõtlusalade arendamiseks, samuti aktiivsete puhkepiirkondade, logistikaalade jm linnalise maakasutuse kavandamiseks.

Jõhvi valla üldplaneering (2013). Maakasutuse kaardil on planeeringuala osas reserveeritud ühiskondlike ehitiste maa. Käesolevas üldplaneeringus mõistetakse ühiskondlike ehitiste maa all eelkõige valitsus- ja ametiasutuste maad, teadus-, haridus- ja lasteasutuse maad, spordihoone- ja kompleksi maad, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandenasutuse maad, kultuuri- ja kogunemisasutuse maad ning sakraal- ja tavandihoone maad. Ühiskondlike ehitiste maal on lubatud maa-ala teenindavad kõrvalsihtotstarbed kuni 30% ulatuses. Ühiskondlike ehitiste maa-alal on kohustus hoonete ümber tagada haljasalad ning säilitada olemasolevad pargid. Detailplaneering on üldplaneeringuga vastuolus.

Jõhvi valla arengukava 2022-2030. Kvaliteetse elukeskkonna arendamine on olnud alaliselt prioriteediks. Elamufond on vananenud. Linnastu teistes asumites (Ahtme, Järve jt) pakutakse kortereid oluliselt odavamalt hinnaga, mis mõnevõrra pärsib elamumajanduse kaasaegseid arenguid Jõhvis. Keskmise sissetulekute tase on liiga madal võrreldes ehitushindadega ning see piirab uusarenduste teket või olemasoleva elamufondi moderniseerimist. Nii üüri- kui müügiturul kaasaegsete korteripindade pakkumine praktiliselt puudub.

Jõhvi LINNAPARGI ja selle lähiala detailplaneering (DP-94, kehtestatud 19.06.2008). Vastavalt kehtivale detailplaneeringule antud maa-alale on plaanitud lasteaia rajamine. Lasteaed on planeeritud kuni 120 lapsele. Kavandatud detailplaneering aga näeb ette antud maa-alale eluhoonete rajamist.

## **5. Mõjutava keskkonna kirjeldus**

Tegemist on tiheasustusalaga.

### **5.1. Ala varasem kasutus ja jääkreostus**

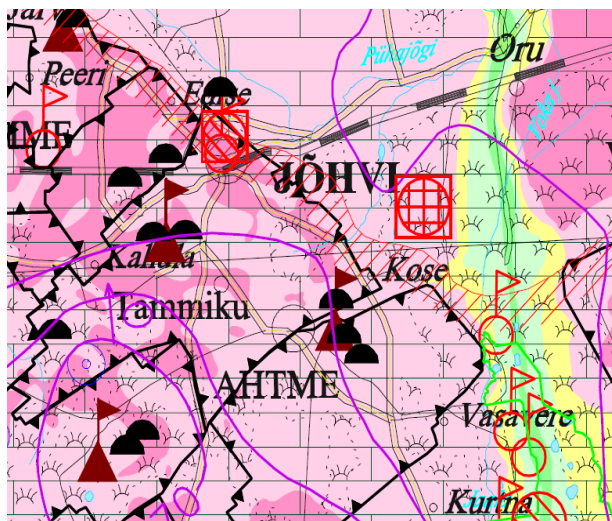
Puru tee 13 kinnistu on hoonestamata ja võsastunud. Kinnistul kasvavad puud. Info jääkreostuse osas puudub.

### **5.2. Geoloogilised üldtingimused ja põhjavee kaitstus**

Kristalse aluskorra pind asub üle 150 m sügavuses ja maastiku arengust otseselt osa ei võta, kuid Jõhvi kohal asub Eesti tugevaim magnetanomaalia (250-700 m sügavuses paiknevad, 25-28% rauda sisaldavad magnetiidiga gneidi ja kvartsiidikihid). Lavamaa on lubjakivi platoo klindi ja Peipsi järve vahel, mille kõrgeimad alad on Rakvere ja Kohtla-Järve ümbruses. Jõhvi kõrgendil on karstivorme. Reljeef on rahulik. Aluspõhjalistest maavaradest leidub Jõhvis põlevkivi, mis esineb vaheldumisi lubjakivikihtidega ordoviitsiumi ladestu kukruse lademes 30 kuni 100 m sügavusel kaldega põhjast lõunasse. Põlevkivi on välja veetud ka linna territooriumilt maa-alustest kaevandustest. Kaevanduskäigud asuvad Jõhvi linna lõuna ja lääneosa all. Jõhvi linna pindalast (7,615 km<sup>2</sup>) on altkaevandatud alade osatähtsus 11,5%. Siia jäävad kaks suletud kaevandust – Kaevandus 2 ja Tammiku kaevandus. Aluspõhi on enamasti kaetud 1-2 meetri paksuse pinnakattega, milleks on lubjarikas rähkne moreen. Muldarest on levinud Jõhvi ümbruses leostunud ja leetjad liivsavimullad.

Jõhvi vald asub alal, kus põhjavesi on looduslikult nõrgalt kaitstud või kaitsmata maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse suhtes (Joonis 2).

Joonis 2. Väljavõte Eesti põhjavee kaitstuse kaardist (Eesti Geoloogiakeskus, 2001).



MAAPINNALT ESIMISE ALUSPÕHJALISE VEKOMPLEKSI PÕHJAVEE Loodusliku kaitstuse (reostusohutlikkuse) hinnang  
THE ASSESSMENT OF NATURAL PROTECTION (VULNERABILITY TO CONTAMINATION OF GROUNDWATER) OF THE UPPERMOST AQUIFER SYSTEM IN BEDROCK

	Kaitsemata (väga kõrge reostusohutlikkus) alvarid; moreeni <2m Unprotected (extremely high vulnerability) alvars; till <2m
	Nõrgalt kaitstud (kõrge reostusohutlikkus) moreeni 2 - 10m; savi, liivsavi <2m Poorly protected (high vulnerability) till 2 - 10m; clay, clayey loam <2m
	Keskmiselt kaitstud (keskmine reostusohutlikkus) moreeni 10 - 20m; savi, liivsavi 2 - 5m Medium protected (medium vulnerability) till 10 - 20m; clay, clayey loam 2 - 5m
	Suhteliselt kaitstud (madal reostusohutlikkus) moreeni 20 - 50m; savi 5 - 10m Well protected (low vulnerability) till 20 - 50m; clay 5 - 10m
	Kaitstud (väga madal reostusohutlikkus) moreeni >50m; savi >10m Very well protected (very low vulnerability) till >50m; clay >10m

### 5.3. Natura 2000 võrgustik ja looduskaitseobjektid

Planeeringuala ei kuulu Natura2000 alade võrgustikku. Planeeringu maa-ala osaliselt kattub looduskaitsealaga Jõhvi park ja allee, registrikood KLO1200574 (vt joonis. 4).

Vastavalt EELISE (Eesti Looduse Infosüsteemi), Keskkonnaagentuuri andmetele (22.12.2022) on kaitsealuses pargis, kaasa arvatud kavandataval ehitusalal, II kaitsekategooria kaitsealuse liigi XXXXXXXX (EELISE kood XXXXXXXXXX) elupaik.

Joonis 3. Jõhvi linna park ja allee (Maa-amet 2023, EELIS: Keskkonnaagentuur)



### 5.4. Pärandkultuur

Planeeringualal puuduvad pärandkultuuri objektid. Jõhvi pargis on Mälestuskivi ohvitseride matmiskohas.

Kavandatav tegevus ei ulatu eelnimetatud pärandkultuuri objektini ning ei saa avaldada sellele mõju.

### 5.5. Olemasolevad maakasutuse kitsendused, servituudid

Planeeritav maa-ala osaliselt asub altkaevandatud alal. Alale ulatub puurkaevu sanitaarkaitseala ja elektripaigaldise kaitsevöönd.

## 6. Võimalikud keskkonnamõjud

Antud detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad keskkonnamõjud on seotud peamiselt ehitustöödega (müra, vibratsioon, tolm). Ehitamisega seotud negatiivsed keskkonnamõjud on lokaalsed ja lühiajalised. Samas keskkonnamõjud võivad esineda peale planeeringu elluviimist.

### 6.1. Altkaevandatud alaga seotud keskkonnariskid ja piirangud

Käesoleva detailplaneeringuga käsitletav ala on osaliselt allmaakaevandatud. Planeeringuala paikneb põlevkivimaardla Tammiku kaeveväljal. Maapinna stabiilsus kaevandatud alal on erinev sõltuvalt põlevkivi väljamise tehnoloogiast.

Allmaakaevandamise puhul võivad kaevandatud tühemikud põhjustada deformatsioone (vajumisi), mille mõju ulatub maapinnani. Kivimite struktuur tervikuna küll ei muutu, kuid toimub nende osaline purunemine ja täiendavate lõhede ilmumine, muutub ka veerežiim. Deformatsioonide tekkemehhanismi määrab kasutatav kaevandamisviis. Kaevandamisviiside puhul on erinevusi laekäitlusviisis, seega ka maapinna võimalike deformatsioonide tekkemehhanismis ja parameetrites. Käesoleva detailplaneeringuala osa jääb kombainilaava meetodil kaevandatud alale. Üldiselt võib kombainilaava meetodil kaevandatud alasid lugeda deformeerunuks ja stabiilseks, kuid vajumiste ulatus muust osast on erinev tervikute ja ettevalmistuskaeveõõnte läheduses, kus võib tekkida ka hilisemaid järelvajumisi. Samuti võib pika aja jooksul toimuda täiteribade lagunemise ja tihenemise protsess ning selle tagajärjel ka aeglane täiendav vajumine. Kiiremad järelvajumised on võimalikud siis, kui maapinnale lisandub suurem lisakoormus ehitusobjektide näol. Seetõttu tuleb detailplaneeringu järgsetes ehitusprojektides täpsustada ehitusgeoloogiliste uuringute teostamisega (võimalike varingute jms ära hoidmiseks) antud tegevuskoha ehitusgeoloogilised tingimused ning vajadusel rakendada kaitsemeetmeid.

### 6.2. Mõju maastikule ja maakasutusega kaasnevad muutused

Planeeringuala on suures osas kõrghaljastusega kaetud ala. Planeeringu ellu viimine näeb ette puude raiet.

### 6.3. Mõju pinnasele

On ette näha, et ehitamise käigus avaldatakse pinnasele negatiivset mõju. Mõjud on lokaalsed, lühiajalised ja pöördumatud (hoonete, tehnovõrkude ja teede rajamine). Kaevanditest väljastatud pinnast saab kasutada (sõltuvalt materjalist) osaliselt kohapeal täite- ja tasandustöödel. Kaevanditest eemaldatud pinnase koguste ja hilisema käitlemise kohta info puudub. Kaevise kasutamine ja bilanss esitatakse ehitusprojektiga. Vastavalt maapõueseaduse § 97 lg 1 alusel vaja Keskkonnaameti luba ehitamisel ja maaparandussüsteemi ehitamisel üle jääva kaevise tarbimisel või võõrandamisel juhtudel, kui kaevise kogus on suurem kui 5000 kuupmeetrit.

Tööde käigus võib sõltuvalt kaevetööde sügavusest, ilmastikutingimustest ja kasutatavast tehnoloogiast, ehitusaladele koguneda sademe- ja pinnavett. Kui liigvee kogumisel ja ärajuhtimisel jälgitakse reostamise vältimiseks seadmete ja masinate ning keskkonnale ohtlike ainete hoidmise ja kasutamise nõudeid, on oht looduskeskkonna reostamiseks minimaalne.

Elamumajade kasutusajal puudub põhjendatud eeldus saastunud pinnase tekkeks, lähtudes ka kavandatavast tegevusest.

### 6.4. Mõju pinna- ja põhjaveele

Planeeringualal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte, samuti ei ole kavandatud keskkonnaohtlikke rajatise ega tegevusi.

Eesti põhjavee kaitstuse kaardi järgi asub ala nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Kavandatav tegevus võib läbi hoonete ja kommunikatsioonide rajamise mõjutada piirkonna hüdrogeoloogilisi tingimusi, kuid see ei ole eeldatavalt olulise mõjuga.

Parklates, kus on 20 parkimiskohta ja rohkem, tuleb planeerida õlipüüdur.

Kinnistu kanaliseerimine lahendatakse linna kanalisatsioonivõrguga.

Planeeringualale (kinnistule aadressiga Puru tee 11, Jõhvi linn) jääb puurkaevu PRK0002269 sanitaarkaitseala (50 m), kuhu on plaanitud kõvakattega krundisisesed teed. Veehaarde sanitaarkaitsealal tuleb vältida põhjavee, veekogu või selle osa kvaliteedi halvenemist ulatuses, mis võib joogivee tootmisel kaasa tuua veetöötamise kulude olulise suurenemise (veeseadus (VeeS) § 151 lg 1). Veehaarde sanitaarkaitsealal on majandustegevus keelatud, välja arvatud veeseaduses (VeeS) § 151 lg 2 loetletud tegevuste puhul.

Keskkonnaameti andmetel ei ole puurkaevust PRK0002269 põhjavee võtmiseks vee erikasutuse keskkonnaluba antud, mis annab alust järeldada, et veevõtt puurkaevust jääb alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas. Puurkaevu ümber ei moodustata sanitaarkaitseala juhul, kui võetakse vett joogiveeks kasutamise või joogivee tootmise eesmärgil alla kümne kuupmeetri ööpäevas või tootmisvett. Sellise puurkaevu ümber moodustatakse hooldusala (VeeS § 154 lg 1 p 3). Hooldusala ulatus on 10 m (VeeS § 154 lg 3). Hooldusala on põhjavee saastumise vältimiseks keelatud VeeS § 154 lg-s 5 nimetatud tegevused. Olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala hooldusalaks muutmiseks tuleb esitada taotlus Keskkonnaagentuurile (VeeS § 277 lg 2). Taotlusesse tuleb märkida puurkaevu andmed ning andmed tegeliku veevõtu kohta (alla kümne kuupmeetri ööpäevas). Taotlus tuleb saata e-posti aadressil [veka@envir.ee](mailto:veka@envir.ee) või [kaur@envir.ee](mailto:kaur@envir.ee).

Juhul, kui sanitaarkaitseala on hooldusalaks muudetud, peab teed (sõidu- ja kõnnitee) planeerima selliselt, et ohtlikud ained teedest ja parklast ei sattunud põhjaveesse (nt kalde: ülemine märk on puurkaevu pool, alumine märk vastas suunas; betoonäärised jne).

Eelnevast tulenevalt ei ole kavandatava tegevusega oodata veereostuse teket.

## 6.5. Mõju loodusele

Kortermajade planeerimisel ja ehitamisel peab kõrghaljastus säilitama nii palju, kui võimalik. Ehitusprojekt peab sisaldama informatsiooni raivatavatest puudest (seletuskirjas ja asendiplaanil). Puude raie on lubatud ainult raieloa alusel ning peale ehitusloa andmist. Vastavalt Jõhvi Vallavolikogu 16.06.2016 määruse nr 97 „Üksikpuude raie loa andmise tingimused ja kord Jõhvi vallas“ § 4 lk 4 punktis 8 sätestatule juhul, kui raieluba taotletakse ehituse alla jäävale puule, tuleb taotlusele lisada ehitusloa number ja väljavõte projekti asjakohastest joonistest.

## 6.6. Mõju kultuuriväärtustele

Detailplaneeringu alal ei leidu kultuurimälestistena registreeritud objekte ega muid kultuuriväärtusi.

## 6.7. Jäätme- ja energiamahukus

Kavandatud hoonete energiamahukus ei ole suur. Energiakasutus on seotud kaevemehhanismide, veokite ja teiste mehhanismide poolt kütuse (põhiliselt vedelkütuse) kasutamisega ehitusperioodil ja osaliselt kinnistu edasisel kasutamisel. Hoonete kasutamisel vajatakse eelkõige elektrit ja vett.

Ehitustegevusega kaasnevad ehitusjäätmed. Antud detailplaneeringu puhul ei ole oodata jäätmete tekkimist mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust. Ehitusjäätmete valdaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjäätmete liigiti kogumiseks tekke kohas, korraldama

oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle keskkonnakaitseluba omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks.

#### 6.8. Piiriülene mõju

Detailplaneeringualale piiriüleseid tegevusi ei kavandata, mistõttu ei kaasne detailplaneeringu elluviimisel ka piiriülest keskkonnamõju.

#### 6.9. Mõju Natura 2000 võrgustikule, loodusobjektidele ja kaitsealuste liigile

Planeeritava ala läheduses Natura 2000 võrgustiku alasid ei paikne ja seetõttu ei saa kaasneda DP elluviimisel neile eeldatavat mõju.

Planeeringu maa-ala osaliselt kattub looduskaitsealaga Jõhvi park ja allee, registrikood KLO1200574 (vt joonis. 4), kus kehtiv kaitsekord on määratud looduskaitseaduse (edaspidi LKS) ja Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määrusega nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri“ (edaspidi *kaitse-eeskiri*). Ehitiste ja rajatiste ehitamine looduskaitseala piiridesse ei ole planeeritud.

Vastavalt kaitse-eeskirja § 7 lg 2 p 3 on pargis ilma pargi valitseja (Keskkonnaameti) nõusolekuta keelatud muuhulgas detail- ja üldplaneeringu kehtestamine, puuvõrade või põõsaste kujundamine ja puittaimestiku raie, ehitusloa andmine. Vastavalt kaitse-eeskirja § 1 lg 2 on pargi kaitse-eesmärk ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega.

Vastavalt EELISE (Eesti Looduse Infosüsteemi), Keskkonnaagentuuri andmetele (22.12.2022) on kaitsealuses pargis, kaasa arvatud kavandataval ehitusalal, II kaitsekategooria kaitsealuse XXXXXXXXXXXX (EELISE kood XXXXXXXXXXXX) elupaik.

Elupaik ei laiene planeeringu maa-alale, vaid asub selle piiril. Kuna planeeringu maa-ala on kaetud kõrghaljastusega, siis XXXXXXXXXXXX võivad ka seal liikuda. Samas puudel võivad pesitseda linnud. Seega puude raiet peab planeerima ajavahemikul oktoober-veebruar.

#### 6.10. Mõju inimese tervisele ja heaolule ning elanikkonnale ning muud sotsiaal-majanduslikud aspektid

Peamised keskkonnategurid, mis mõjutavad inimese tervist ja heaolu on õhusaaste, ebameeldiv lõhn, müra ja vibratsioon. Tuginedes punktidele 6.12, 6.13, ja 6.14 planeeringu realiseerimisega ei ole oodata olulist mõju inimese tervisele ja heaolule.

Inimeste heaolu võivad mõjutada ka visuaalsed muutused maastikus. Visuaalsete muutuste mõju leevendusmeede: planeeringualal kasvab noor ja elujõuline kõrghaljastus, mis tuleb võimalusel osaliselt säilitada. Alternatiiviks võib planeerida madal- ja kõrghaljastuse istutamist.

DP lahendus võimaldab võtta ala aktiivsemasse ja eesmärgipärasesse kasutusse. Suureneb Jõhvi valla elanikkond, valla tulevad noored pered ja antud piirkonnas suureneb naabrivalve.

#### 6.11. Jäätmed

Planeeringu realiseerumisel suures koguses eriliigilisi tahkeid jäätmeid, mida eraldi peaks käitlema või koguma, ei teki. Ehitustegevuse käigus ja hiljem piirkonna kasutusajal tekkivate jäätmete kogumine ja äravedu toimub vastavalt kehtivale korrale, sh vastavat õigust omavate isikute poolt olemasoleva ja avaliku teedevõrgu kaudu.

Jäätmete, sh ka ehitusjäätmete, kogumisel ja käitlemisel tuleb lähtuda Jõhvi Vallavolikogu 14.09.2017 määrusest nr 128 „Jõhvi valla jäätmehoolduseeskiri ja korraldatud jäätmeveo kord”.

## 6.12. Õhusaastatus

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist mõju õhusaastele.

## 6.13. Mära, vibratsioon

Arvestades kavandatavat olukorda, siis esineb ehituse ajal peamiselt müratingimuste muutuseid (lokaalseid), kuid järgitavad on kehtivad normid. Siinkohal on arvestatud ka kasutatava tehnika ja nendele seatud normatiividega nii müra kui ka vibratsiooni osas.

Kasutusaegsel perioodil ei ole ette näha müra normtasemete ületamist. Olemasolevaid regulatsioone arvestades ei saa müra ja vibratsiooni mõju pidada oluliseks.

Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel müraallika valdaja tagab, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive.

Ehitusperioodil ja ehitatud hoonete kasutamisega suurenenud liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liiklusemüra normtasest.

Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel maa-aladel ajavahemikus 21.00- 7.00 ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest.

Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“

Ehitusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.

## 6.14. Valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

Lõhna reostust ei ole ette näha. Tegevuse iseloomu arvestades ei ole ette näha valgus-, soojus-, kiirgus- ning lõhnareostust, mis oleks häiriv nii hoone sees kui ka lähipiirkonnas.

Terviseamet soovib hinnata detailplaneeringu ala lähiümbruses asuvate detailplaneeringust mõjutatud hoonete puhul detailplaneeringu realiseerumise järgset insolatsiooni olukorda, tagamaks vastavus insolatsiooni puudutavate standardite nõuete osas. Hoonete planeerimisel arvestada EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“ või EVS 938:2019 „Päevavalgus hoonetes. Insolatsiooni arvutamisel kasutatav kuupäev“ ja EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.

Ehitusperioodil valgustuse paigutamisel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

## 6.15. Avariilukordade esinemise võimalikkus

Planeeringualale ei ole kavandatud keskkonnaohtlike rajatise ega tegevusi. Seega ei ole eeldada kavandavast tegevusest tuleneva olulise keskkonnamõjuga avariilukordade võimalikkust.

Tööde ajal kasutatav tehnika peab vastama kehtivatele normatiividele ja seega on töökorras ning avariide esinemise tõenäosused on viidud miinimumini.

## 6.16. Koosmõju

Detailplaneeringu realiseerimisel ei ole oodata kavandatava tegevusega seonduvat mõjude kumuleerumist ega koosmõjude esinemist.

## 6.17. Mõju suurus ja ruumiline ulatus, sealhulgas geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond

Detailplaneeringuga kavandatu elluviimise mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole suur ning piirdub enamike tegurite osas planeeringualaga. Kuna planeeringuala läheduses asuvad elamud, siis on elamute rajamine paikkonda sobituv.

## 7. Ettepanek KSH algatamata jätmise kohta

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja kortermajade sihipärase kasutamisega seonduvat täiendavat negatiivset keskkonnamõju, sh ka mõju kaitsealusele loodusobjektile ja kaitsealusele liigile.

7.1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

7.1.1. detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonna-seisundi kahjustumist;

7.1.2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;

7.1.3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;

7.1.4. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskooormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;

7.1.5. planeeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju looduskaitse objektidele ja kaitsealusele liigile;

7.1.6. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

7.2. Jõhvi Vallavalitsus leiab, et negatiivse keskkonnamõju leevendamiseks peab rakendama järgmised meetmed:

7.2.1. detailplaneeringu järgsetes ehitusprojektides täpsustada ehitusgeoloogiliste uuringute teostamisega (võimalike varingute jms ära hoidmiseks) antud tegevuskoha ehitusgeoloogilised tingimused ning vajadusel rakendada kaitsemeetmeid – vt punkt 6.1;

7.2.2. enne tegevuse planeerimist peab esitama taotluse Keskkonnaagentuurile puurkaevu sanitaarkaitseala muutmiseks hooldusalaks. Juhul, kui sanitaarkaitseala on hooldusalaks muudetud, peab teed (sõidu- ja kõnnitee) planeerima selliselt, et ohtlikud ained teedest ja parklast ei sattunud põhjaveesse (nt kalde: ülemine märk on puurkaevu pool, alumine märk vastas suunas; betoonäärised jne) – vt punkt 6.4;

7.2.3. parklates, kus on 20 parkimiskohta ja rohkem, tuleb planeerida õlipüüdur - vt punkt 6.4;

7.2.4. puude raiet peab planeerima ajavahemikul oktoober-veebruar – vt punkt 6.9;

7.2.5. planeeringualal kasvab noor ja elujõuline kõrghaljastus, mis tuleb võimalusel osaliselt säilitada. Alternatiiviks võib planeerida madal- ja kõrghaljastuse istutamist – vt punkt 6.10;

7.2.6. edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive – tuginedes Terviseameti ettepanekule;

7.2.7. ehitusperioodil ja ehitatud hoonete kasutamisega suurenenud liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase



mürakategooria liiklusrüü normtasel – vastavalt Terviseameti ettepanekuga;

7.2.8. ehitusrüü tasemed ei tohi lähedusse jäävatel maa-aladel ajavahemikus 21.00- 7.00 ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria tööstusrüü normtasel – tuginedes Terviseameti ettepanekule;

7.2.9. siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Mürä normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse mürä eest.“ – tuginedes Terviseameti ettepanekule;

7.2.10. ehitusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele – tuginedes Terviseameti ettepanekule;

7.2.11. siseruumides tuleb tagada radooniohtu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, on soovitatav enne ehitamist planeeritaval alal teostada radoonitasemete mõõtmised – tuginedes Terviseameti ettepanekule;

7.2.12. soovitatav on hinnata detailplaneeringu ala lähikümbuses asuvate detailplaneeringust mõjutatud hoonete puhul detailplaneeringu realiseerumise järgset insulatsiooni olukorda, tagamaks vastavus insulatsiooni puudutavate standardite nõuete osas. Hoonete planeerimisel arvestada EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja büroorumides“ või EVS 938:2019 „Päevavalgus hoonetes. Insulatsiooni arvutamisel kasutatav kuupäev“ ja EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega – tuginedes Terviseameti ettepanekule;

7.2.13. ehitusperioodil valgustuse paigutamisel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid – tuginedes Terviseameti ettepanekule.

Lähtudes eeltoodust, ei alkatata Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH).

Eelhinnangu koostaja: Svetlana Jürgens, keskkonnaspetsialist



## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab, et Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering eesmärgiga määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist.

Sama otsusega jäeti detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

Planeeritav maa-ala hõlmab Puru tee 13 (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 13181 m<sup>2</sup>), Puru tee T2 (katastritunnus 25301:008:0122, transpordimaa 100%, pindala 1508 m<sup>2</sup>), Puru tee (katastritunnus 25101:001:0296, transpordimaa 100%, pindala 852 m<sup>2</sup>) ning osaliselt Puru tee T4 (katastritunnus 25301:008:0134, transpordimaa 100%, pindala 8693 m<sup>2</sup>) ja Kaare tänav T5 (katastritunnus 25301:008:0138, transpordimaa 100%, pindala 8371 m<sup>2</sup>) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 1,8 ha (planeeritava maa-ala skeem, lisa 1). Detailplaneeringu ala on osaliselt altkaevandatud.

Planeeritav maa-ala piirneb Puru tee 15 (katastritunnus 25301:008:0096, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 10779 m<sup>2</sup>), Pargi tn 36 // Jõhvi linnapark (katastritunnus 25301:008:0123, üldkasutatav maa 100%, pindala 277257 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 25301:008:0083, üldkasutatav maa 100%, pindala 13540 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 32203:001:0004, maatulundusmaa 100%, pindala 197036 m<sup>2</sup>), Puru haljasala P4 (katastritunnus 32201:001:0650, üldkasutatav maa 100%, pindala 33961 m<sup>2</sup>), Puru tee T1 (katastritunnus 25101:001:0103, transpordimaa 100%, 316 m<sup>2</sup>), Kaare tn 12b (katastritunnus 25101:001:0416, üldkasutatav maa 100%, pindala 2329 m<sup>2</sup>), Puru tee 24 (katastritunnus 25301:008:0031, elumumaa 100%, pindala 4112 m<sup>2</sup>), Puru tee 11 (katastritunnus 25301:008:0038, transpordimaa 100%, 2132 m<sup>2</sup>), Puru tee 9a (katastritunnus 25101:001:0690, üldkasutatav maa 100%, pindala 3687 m<sup>2</sup>) ja Puru tee 9 (katastritunnus 25301:008:0020, elumumaa 100%, pindala 3699 m<sup>2</sup>) kinnistutega.

Koostatav detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on planeeritava maaüksuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A), planeeringuga soovitakse see muuta elamu- ja transpordimaaks (EK, T).

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõiges 1. Lähtudes PlanS § 142 lõikest 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH), lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Lähtudes eelhinnangust ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja kortermajade sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;
- 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 5) planeeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju looduskaitse objektidele ja kaitsealusele liigile;
- 6) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise otsuse eelnõu koos lisadega edastatud Keskkonnaametile, Maa-ametile, Terviseametile ja Rahandusministeeriumile seisukoha kujundamiseks.

Ametid on tutvunud neile esitatud materjalidega ja ei esitanud KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, küll aga saatsid mõned tähelepanekud, millega peaks planeeringu koostamise menetluse käigus arvestada.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõhvi Vallavalitsus ja kehtestaja Jõhvi Vallavolikogu

Planeeringu materjalidega saab tutvuda:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628091347&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%2F](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628091347&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%2F)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

GIS spetsialist JEKATERINA PRUDNIKOVA

Telefon: +372 336 3771

E-post: jekaterina.prudnikova@johvi.ee

Teadanda number 2089641

# TEADE JÕHVI LINNA PURU TEE 13 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST

« Tagasi

28.06.2023

Jõhvi Vallavalitsus teatab, et Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering eesmärgiga määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist. Sama otsusega jäeti detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

Planeeritav maa-ala hõlmab Puru tee 13 (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 13181 m<sup>2</sup>), Puru tee T2 (katastritunnus 25301:008:0122, transpordimaa 100%, pindala 1508 m<sup>2</sup>), Puru tee (katastritunnus 25101:001:0296, transpordimaa 100%, pindala 852 m<sup>2</sup>) ning osaliselt Puru tee T4 (katastritunnus 25301:008:0134, transpordimaa 100%, pindala 8693 m<sup>2</sup>) ja Kaare tänav T5 (katastritunnus 25301:008:0138, transpordimaa 100%, pindala 8371 m<sup>2</sup>) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 1,8 ha (planeeritava maa-ala skeem, lisa 1). Detailplaneeringu ala on osaliselt altkaevandatud.

Planeeritav maa-ala piirneb Puru tee 15 (katastritunnus 25301:008:0096, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 10779 m<sup>2</sup>), Pargi tn 36 // Jõhvi linnapark (katastritunnus 25301:008:0123, üldkasutatav maa 100%, pindala 277257 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 25301:008:0083, üldkasutatav maa 100%, pindala 13540 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 32203:001:0004, maatulundusmaa 100%, pindala 197036 m<sup>2</sup>), Puru haljasala P4 (katastritunnus 32201:001:0650, üldkasutatav maa 100%, pindala 33961 m<sup>2</sup>), Puru tee T1 (katastritunnus 25101:001:0103, transpordimaa 100%, 316 m<sup>2</sup>), Kaare tn 12b (katastritunnus 25101:001:0416, üldkasutatav maa 100%, pindala 2329 m<sup>2</sup>), Puru tee 24 (katastritunnus 25301:008:0031, elamumaa 100%, pindala 4112 m<sup>2</sup>), Puru tee 11 (katastritunnus 25301:008:0038, transpordimaa 100%, 2132 m<sup>2</sup>), Puru tee 9a (katastritunnus 25101:001:0690, üldkasutatav maa 100%, pindala 3687 m<sup>2</sup>) ja Puru tee 9 (katastritunnus 25301:008:0020, elamumaa 100%, pindala 3699 m<sup>2</sup>) kinnistutega.

Koostatav detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on planeeritava maaüksuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A), planeeringuga soovitakse see muuta elamu- ja transpordimaaks (EK, T).

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõiges 1. Lähtudes PlanS § 142 lõikest 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH), lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Lähtudes eelhinnangust ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja kortermajade sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatud tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;
- 4) detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemetega esinemist;
- 5) planeeringuga kavandatud tegevus ei avalda negatiivset mõju looduskaitse objektidele ja kaitsealusele liigile;
- 6) detailplaneeringuga kavandatud tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise otsuse eelnõu koos lisadega edastatud Keskkonnaametile, Maa-ametile, Terviseametile ja Rahandusministeeriumile seisukoha kujundamiseks.

Ametid on tutvunud neile esitatud materjalidega ja ei esitanud KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, küll aga saatsid mõned tähelepanekud, millega peaks planeeringu koostamise menetluse käigus arvestada.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõhvi Vallavalitsus ja kehtestaja Jõhvi Vallavolikogu.

Planeeringu materjalidega saab tutvuda [siin](#)





## TEADE

## Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest

**Jõhvi Vallavolikogu algatas 21.06.2023 otsusega nr 135 Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH).**

Planeeritav maa-ala hõlmab Puru tee 13 (25301:008:0097), Puru tee T2 (25301:008:0122), Puru tee (25101:001:0296) ning osaliselt Puru tee T4 (25301:008:0134) ja Kaare tänav T5 (25301:008:0138) kinnistut. Planeeritava ala suurus on ca 1,8 ha. Detailplaneeringuala on osaliselt altkaevandatud.

Planeeritav maa-ala piirneb Puru tee 15 (25301:008:0096), Pargi tn 36 // Jõhvi linnapark (25301:008:0123), Pargitaguse (25301:008:0083), Pargitaguse (32203:001:0004), Puru haljasala P4 (32201:001:0650), Puru tee T1 (25101:001:0103), Kaare tn 12b (25101:001:0416), Puru tee 24 (25301:008:0031), Puru tee 11 (25301:008:0038), Puru tee 9a (25101:001:0690) ja Puru tee 9 (25301:008:0020) kinnistuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist.

Koostatav detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on planeeri-

tava maaüksuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A), planeeringuga soovitakse see muuta elamu- ja transpordimaaks (EK, T).

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1. Lähtudes PlanS § 142 lõikest 6, tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda KSHd, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Ametid (Keskkonnaamet, Maa-amet, Terviseamet, Rahandusministeerium) on tutvunud neile esitatud materjalidega ja ei esitanud KSH algatamata jätmise kohta vastuväiteid, küll aga saatsid mõned tähelepanekud, millega peaks planeeringu koostamise menetluse käigus arvestama.

Lähtudes eelhindangust ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisega ja kortermajade sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju.

**Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise otsuse ning teiste planeeringuga seotud materjalidega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187.**



## Muudatused vallavalitsuses

**Volikogu kinnitas vallavalitsuse uue koosseisu ja palga.**

Senise kuue liikme asemel on vallavalitsuse liikmeid nüüd viis: vallavanem Maris Toomel, abivallavanem Ingrid Spitz, kes vastutab kultuuri-, spordi- ja sotsiaalvaldkonna eest, ning uue liikmena abivallavanem Ilmar Aun, kes tegeleb majandus- ja arenguvaldkonnaga. Vallavalitsuse liikmetena jätkavad Avo Kiir ja Sergei Andrejev. Messurme Pissareva enam vallavalitsusse ei kuulu.

Volikogu määras Toomeli palgaks 4500, Auna palgaks 4000 ja Spitz'i palgaks 3500 eurot. Andrejeville määrati 1000 eurot ja Kiirele 750 eurot hüvitist.

Enne töötasude otsustamist toimus volikogus arutelu. Aleksei Naumkin ütles, et tema meelest on palkade tõstmine kohatu, arvestades, et paljudes teistes omavalitsustes praegu neid hoopis kärbitakse.

Volikogu liige Irina Šulgina sõnas, et peab aru saama, mis on vallavanema ja abivallavanemate vastutusala: kui inimestel on suur vastutus, siis peab neil olema ka kohane palk.

Palgatõusu pidas põhjendatuks ka volikogu aseesimees Paul Paas.

JT

## Vald saab uue üldplaneeringu

**Volikogu andis vallavalitsusele loa kuulutada välja hange valla üldplaneeringu koostamiseks. Kuni kolm aastat kestva töö maksumuseks võib kujuneda 150 000 eurot.**

Vallavalitsuse liige Avo Kiir ütles, et uue üldplaneeringu koostamise otsuse tegi volikogu juba eelmise aasta aprillis, ent seni ei ole sellega erinevatel põhjustel edasi mindud. Üheks takistuseks oli see, et vallas ei olnud tööl vajalikku spetsialisti. „Nüüd on meil planeerimisspetsialistina tööl pädev ametnik, Tiit Toos, kes suudab selle teemaga tegeleda,“ ütles Kiir.

Valla üldplaneering on vallavalitsuse igapäevane töövahend ning selles on kajastatud pikaajalised maakorralduse ja ehitustegevuse põhimõtted, sõnas Kiir. Üldplaneeringut kasutatakse detailplaneeringute koostamise ja projekteerimistingimuste andmise alusena. Planeeringu koostamine on kavandatud kolmele aastale, 2024–2026.

JT

### LÜHIDALT VOLIKOGUST

**21. juuni istungil kinnitas volikogu majandusaasta aruande, võttis vastu lisaelarve ja käsitles esimesel lugemisel valla arengukava.**

Istungi algul luges volikogu esimees Vallo Reimaa ette teated volikogu liikmete koosseisu muutuste kohta.

Volikogusse valimisnimekirjas Jõhvikad kandideerinud Nikolai Ossipenko peatas taas kord oma volitused kuni 30. novembrini, tema asendusliikmena jätkab Arkadi Zakarljuka.

Taastati EKRE nimekirjas volikogusse kandideerinud Riho Breiveli liikmestaatus. Seni asendas teda volikogus Tarmo Anton.

#### Majandusaasta aruanne

Volikogu kinnitas valla 2022. majandusaasta konsolideeritud aruande. Nii majandus- ja eelarvekomisjoni kui ka revisjoni komisjoni liikmed toetasid oma koosolekutel aruande kinnitamist.

Aruandele andis hinnangu Audest Audiitorteenuste OÜ van-deaudiitor Tatjana Minzatova. Audiitori kinnitusel on eelarve täitmine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

#### Lisaelarve

Volikogu võttis vastu käesoleva aasta teise positiivse lisaelarve, mille suurus on 655 074 eurot.

Lisaelarvest tasutakse Jõhvi bussiliiniga nr 1 (senine liin 107) seotud kulud.

Lõviosa lisaelarvest kulub Jõhvi põhikoolile, millele ostetakse 295 500 euro eest mööblit ja inventari, 46 856 euro eest õppe- ja töövahendeid ning 45 620 euro eest infotehnoloogiaseadmeid. Põhikooli väliala ehitustööde teise etapi kulusid suurendati 387 931 europa.

Tammiku spordihoone inventarikulu vähendati 50 000 euro ulatuses. Selle summa eest ostetakse Jõhvi Spordi jõusaali inventari.

Vähendati ka mitme projekti omaosalust, näiteks Tammiku rahvamaja energiatõhususe ja sisekliima parendamise projekti omaosalust on vähendatud summas 111 649 eurot. Kuna Jaama tänava rekonstrueerimistööde hange osutus kavandatud soodsamaks, vähendati selle eelarvet 61 709 euro võrra.

#### Arengukava ja eelarvestrateegia

Volikogus läbis esimese lugemise valla arengukava 2024–2030 koos eelarvestrateegiaga aastateks 2024–2027.

Nüüd pannakse need dokumendid avalikule väljapanekule ja kõik võivad kuni 18. juulini esitada ettepanekuid. Volikogu arutab arengukava ja strateegiat uuesti septembris.

JT

# Ühinemisläbirääkimised Toilaga jätkuvad

**Toila ja Jõhvi valla esindajad peavad läbirääkimisi, et arutada võimalust moodustada alates 2025. aasta oktoobrist kohalike omavalitsuste valimise järel üks vald. Hiljuti arutleti ühisosa ja erinevuste üle valdkondade kaupa.**

Kohtumistel vaeti kuut põhiteemat, millest igaühe jaoks oli moodustatud mõlema valla esindajatest koosnev tööriühm. „Laias laastus tuleb tõdeda, et kaks omavalitsust on oma inimeste elu- ja töökoha ning teenuste mõttes juba praeguseks väga tihedalt põimunud ning probleemid on suhteliselt sarnased. Pigem on vaja mõelda sellele, kuidas neid ühiselt paremini lahendada,“ ütles Jõhvi vallavalitsuse arendusnõunik Rein Luuse. Ta nimetas mõningaid tööriühmades käsitletud keerdküsimusi.

Haridusvaldkonna spetsialistid arutlesid võimalusi arendada ühistöös huviharidust ja noorsootööd. Tõdeti, et praegu toimivad kahe valla vahel väga hästi tasuta maakondlikud bussiliinid ja lapsed saavad liikuda hõlpsasti, kuid ei ole teada, kuidas hakkaks transport toimima valdade ühinemise järel. Tänaistel tingimustel toetab valdade vahelist ühistransporti riik, kuid vallasisest mitte.

Sotsiaalteemadel arutlenud inimesed tõdesid, et oluline on olemasolevad sotsiaaltoetused ühtlustada ning leida lahendusi sarnastele probleemidele, näiteks sellele, et mõlemas vallas elanikkond vananeb. See tähendab rohkem teenuseid eakatele.

Kultuuri tööriühm tõi esile kitsaskoha, et valdades korraldatavad üritused kipuvad

tihti langema samadele kuupäevadele. Tehti ettepanek koostada ühine kultuurikalender, mis aitaks seda vältida. Samuti mõtiskleti, kuidas kaasata ettevõtmistesse võimalikult palju eri vanuses ja eri rahvusest kogukonnaliikmeid ning kuidas muuta üritused paremini ligipääsetavaks näiteks puudega inimestele ja äärealade elanikele.

Spordivaldkonna tööriühm vaagis spordiobjektidega seotud küsimusi. Majandusvaldkonna tööriühm tõi ühise probleemina esile valdades vaja olevate eriaspetsialistide nappuse ja käsitles vallavara haldamise küsimusi. Rahanduse tööriühm arutas muu hulgas, kuidas kasvatada investeringusuutlikkust.

#### Miks ühineda?

Rein Luuse sõnul oli selline valdkondlike küsimuste arutelu esmakordne ja edaspidi korraldatakse neid veel.

„Saime omavahel arutada olulisi teemasid, teineteist paremini tundma õppida ja leidsime terve rea koostöökohti,“ ütles Luuse.

Ta märkis, et temalt on nii Jõhvi kui ka Toila inimesed küsinud, mis sellest ühinemisest kasu on. „Tõepoolest, lühiajalises plaanis ei pruugigi kohe midagi käegakatsutavalt paremaks minna, alguses võib mõni

asi varasemast isegi keerulisem tunduda. Aga pikemas perspektiivis on see oluline nii Jõhville kui ka Toilale. Mõlemad omavalitsused on mitmes valdkonnas väga läbi põimunud ja valdkondade ühine arendamine toob kasu. Jõhvi ja Toila on tänase Eesti mõistes väikesed vallad, ühinedes saaks neist kokku arvestatavama omavalitsuse. Me ei peaks kõrvuti asudes üksteist nn surnuks konkureerima ja nii paljusid teenuseid dubleerima.“

Enne ühinemisotsust korraldatakse rahvahääletus. Selle tulemus ei ole volikogudele otseselt siduv, ent vaevalt ei rahva tahte vastaselt käitutakse.

Ka volikogu esimehe Vallo Reimaa arvates on ühinemine õigustatud. „Kümned, kui mitte sajad Toila inimesed töötavad päeval Jõhvis ja teenivad siin raha, aga tööpäeva lõpus istuvad autosse, et sõita Toilasse, ja viivad sinna ka oma maksud. Ühinemine võimestaks Ida-Viru keskregiooni ja mõju-taks positiivselt kogu maakonna arengut,“ ütles Reimaa.

Ta tõdes aga, et võimaliku moodustuva valla osadel on erinevad keskused, näiteks Kohtla-Nõmme alevi ja Järve küla tõmbe-keskus on Kohtla-Järve. „Ühinemiskõneluste käigus soovime puudutada ka osavaldade temaatikat, kuna eelmise haldusreformi järel ei ole Toila vald veel päris ühte sulanud,“ sõnas Reimaa.

JT

## Puru tee 13 kinnistu detailplaneering

**Volikogu otsustas algatada Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise. Sellele maatükile plaanitakse koostöös Ida-Viru Investeeringute Agentuuriga (IVIA) rajada uued kortermajad.**

Koostöö märgiks kirjutasid vallavanem Maris Toomel ja IVIA juhatuse liige Teet Kuusmik juuni keskel alla ühiste kavatsuste protokollile, milleks volikogu oli oma heakskiidu andnud maikuu istungil.

Juunis võttis volikogu vastu otsuse algatada Puru tee 13 detailplaneeringu koostamine. Planeeringu eesmärk on määrata alale ehitusõigus viie kuni seitsme kortermaja või ridaelamu rajamiseks. Kavas on jagada maa-ala kruntideks, muuta selle sihtotstarve elamu- ja transpordimaaks, määrata kindlaks juurdepääsud ja liikluskorraldus ning lahendada heakorrastus.

Seni kehtinud detailplaneeringu kohaselt võis sellele Pillerkaari lähedusse jäävale kinnistule laiendada lasteaeda. Volikogus tõdeti, et valla arengukavas ei ole aastani 2030 ette nähtud uue lasteaia rajamist, küll aga on selles esile tõstetud nüüdisaegse elamispinna puuduse probleem. Jõhvi elamufond on moraalselt ja füüsiliselt vananenud ning nii üüri- kui ka müügiturul sisuliselt puudub uute eluasemete pakkumine. „Kaasaegsete elamispindade puudumine elamuturul paneb maksujulisi inimesi suunduma suurematesse keskustesse, paigale jäävad elanikud vananevad, uusi spetsialiste ega noori peresid

#### Mis on IVIA?

Sihtasutus Ida-Viru Investeeringute Agentuur (IVIA) on avaliku sektori arendusorganisatsioon, mille on asutanud majandus- ja kommuni-katsiooniministeerium ning Kiviõli, Kohtla-Järve, Jõhvi ja Narva omavalit-sused. IVIA peamine eesmärk on kaasa aidata uute töökohtade loomisele Ida-Viru maakonnas.



Vallavanem Maris Toomel ja IVIA juhatuse liige Teet Kuusmik kirjutasiid alla ühiste kavatsuste protokollile. Foto: Erika Prave

juurde ei tule. Uute elamispindade jõudmine elamuturule soodustaks inimeste sisserännet ja töövõimet, tõstaks õppejõudude moti-vatsiooni jääda Jõhvi elama. Võimalus normaalselt elukohta valida määrab, kui edukas ja arenenud linn on,“ kirjeldatakse volikogu eelnõus uute elamute vajadust.

Teet Kuusmik tõdes, et viimati ehitati uus korterelamu Jõhvi 2008. aastal. „Erasektor ei ole 14 aasta jooksul uusi kortermajade projekte arendanud. Peamiseks põhjuseks on turutõrge: korterite müügihinnad jäävad alla ehitushindadele,“ ütles ta.

Seepärast tegi IVIA vallavalitsusele ettepaneku leida avaliku sektori koostöös ja võimalike toetusmeetmete abil lahendused uute kortermajade ehitamiseks. Ühisprojekti tulemusel on võimalik hoida kinnisvara hinda stabiilsena ning luua soodsad tingimused selleks, et krediidi-asutused julgeksid laenu anda. See võimaldaks edaspidi erasektoril turutingimustes lihtsamini uusi elamupro-jekte arendada.

Kuusmiku sõnul kulub planeeringu koostamiseks umbes poolteist aastat ja

ehitamiseks võib minna ehk kolme aasta pärast. Tulevastes elamutes võiks olla kokku umbes 60 korterit.

„Puru tee 13 kinnistu suur pluss on asukoht, sest kõik vajalik on põhimõtteli-selt viie minuti kaugusel: lasteaed, koolid, staadion, kontserdimaja, kaubanduskeskus ja ka rohelust pakkuv park,“ rääkis Kuusmik. Oma maale korterelamute ehitamise soovi on avaldanud ka Kohtla-Järve linn, millega Puru tee 13 kinnistu piirneb.

Volikogu liige Aleksei Naumkin ütles, et ei ole selle projektiga nõus, sest see on lasteaia ehituseks mõeldud maa ja kui Jõhvis peaks olema vaja uusi lasteaiakohti, siis tekib küsimus, kuhu uus hoone ehitada. Elamuehi-tuseks aga võiks selle maatüki ärimeestele maha müüa.

Volikogu esimees Vallo Reimaa ütles, et see projekt on selle volikoguaja üks oodatuid protsesse. „See on mehhanism turu-tõkke ületamiseks. Loodame väga, et see tõmbab ehitusturu käima ja on Jõhvi aren-gule kasuks.“

JT



# JÕHVI VALLAVALITSUS

SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur  
[teet.kuusmik@ivia.ee](mailto:teet.kuusmik@ivia.ee)

Teie: 09.02.2023 nr 7-1.3/900

Meie: 28.06.2023 nr 7-1.3/2182-5

## **Teade Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest**

SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur esitas 09.02.2023 taotluse Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamiseks.

Anname teada, et Jõhvi Vallavolikogu algatas 21.06.2023 otsusega nr 135 (lisa 1) Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH).

Planeeritav maa-ala hõlmab Puru tee 13 (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 13181 m<sup>2</sup>), Puru tee T2 (katastritunnus 25301:008:0122, transpordimaa 100%, pindala 1508 m<sup>2</sup>), Puru tee (katastritunnus 25101:001:0296, transpordimaa 100%, pindala 852 m<sup>2</sup>) ning osaliselt Puru tee T4 (katastritunnus 25301:008:0134, transpordimaa 100%, pindala 8693 m<sup>2</sup>) ja Kaare tänav T5 (katastritunnus 25301:008:0138, transpordimaa 100%, pindala 8371 m<sup>2</sup>) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 1,8 ha (planeeritava maa-ala skeem, lisa 1). Detailplaneeringu ala on osaliselt altkaevandatud.

Planeeritav maa-ala piirneb Puru tee 15 (katastritunnus 25301:008:0096, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 10779 m<sup>2</sup>), Pargi tn 36 // Jõhvi linnapark (katastritunnus 25301:008:0123, üldkasutatav maa 100%, pindala 277257 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 25301:008:0083, üldkasutatav maa 100%, pindala 13540 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 32203:001:0004, maatulundusmaa 100%, pindala 197036 m<sup>2</sup>), Puru haljasala P4 (katastritunnus 32201:001:0650, üldkasutatav maa 100%, pindala 33961 m<sup>2</sup>), Puru tee T1 (katastritunnus 25101:001:0103, transpordimaa 100%, 316 m<sup>2</sup>), Kaare tn 12b (katastritunnus 25101:001:0416, üldkasutatav maa 100%, pindala 2329 m<sup>2</sup>), Puru tee 24 (katastritunnus 25301:008:0031, elamumaa 100%, pindala 4112 m<sup>2</sup>), Puru tee 11 (katastritunnus 25301:008:0038, transpordimaa 100%, 2132 m<sup>2</sup>), Puru tee 9a (katastritunnus 25101:001:0690, üldkasutatav maa 100%, pindala 3687 m<sup>2</sup>) ja Puru tee 9 (katastritunnus 25301:008:0020, elamumaa 100%, pindala 3699 m<sup>2</sup>) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist.

Koostatav detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on planeeritava maaüksuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A), planeeringuga soovitakse see muuta elamu- ja transpordimaaks (EK, T).

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõiges 1. Lähtudes PlanS §



142 lõikest 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH), lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Ametid (Keskkonnaamet, Maa-amet, Terviseamet, Rahandusministeerium) on tutvunud neile esitatud materjalidega ja ei esitanud KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, küll aga saatsid mõned tähelepanekud, millega peaks planeeringu koostamise menetluse käigus arvestada.

Lähtudes eelhinnangust ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja kortermajade sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnanähtavusest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;
- 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskõormuse, müra- ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 5) planeeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju looduskaitse objektidele ja kaitsealusele liigile;
- 6) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataja ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsuse ning teiste planeeringuga seotud materjalidega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jekaterina Prudnikova

GIS spetsialist

5330 0565

[jekaterina.prudnikova@johvi.ee](mailto:jekaterina.prudnikova@johvi.ee)

Lisa: Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsus nr 135 „Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“ planeeritava maa-ala skeemi ja KSH eelhinnanguga.



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Rahandusministeeriumi  
Ruumilise planeerimise osakond  
[helen.madison@fin.ee](mailto:helen.madison@fin.ee)

29.06.2023 nr 7-1.3/2182-6

## Teade Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest

SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur esitas 09.02.2023 taotluse Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamiseks.

Jõhvi Vallavolikogu algatas 21.06.2023 otsusega nr 135 (lisa 1) Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH).

Planeeritav maa-ala hõlmab Puru tee 13 (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 13181 m<sup>2</sup>), Puru tee T2 (katastritunnus 25301:008:0122, transpordimaa 100%, pindala 1508 m<sup>2</sup>), Puru tee (katastritunnus 25101:001:0296, transpordimaa 100%, pindala 852 m<sup>2</sup>) ning osaliselt Puru tee T4 (katastritunnus 25301:008:0134, transpordimaa 100%, pindala 8693 m<sup>2</sup>) ja Kaare tänav T5 (katastritunnus 25301:008:0138, transpordimaa 100%, pindala 8371 m<sup>2</sup>) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 1,8 ha. Detailplaneeringu ala on osaliselt altkaevandatud.

Planeeritav maa-ala piirneb Puru tee 15 (katastritunnus 25301:008:0096, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 10779 m<sup>2</sup>), Pargi tn 36 // Jõhvi linnapark (katastritunnus 25301:008:0123, üldkasutatav maa 100%, pindala 277257 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 25301:008:0083, üldkasutatav maa 100%, pindala 13540 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 32203:001:0004, maatulundusmaa 100%, pindala 197036 m<sup>2</sup>), Puru haljasala P4 (katastritunnus 32201:001:0650, üldkasutatav maa 100%, pindala 33961 m<sup>2</sup>), Puru tee T1 (katastritunnus 25101:001:0103, transpordimaa 100%, 316 m<sup>2</sup>), Kaare tn 12b (katastritunnus 25101:001:0416, üldkasutatav maa 100%, pindala 2329 m<sup>2</sup>), Puru tee 24 (katastritunnus 25301:008:0031, elamumaa 100%, pindala 4112 m<sup>2</sup>), Puru tee 11 (katastritunnus 25301:008:0038, transpordimaa 100%, 2132 m<sup>2</sup>), Puru tee 9a (katastritunnus 25101:001:0690, üldkasutatav maa 100%, pindala 3687 m<sup>2</sup>) ja Puru tee 9 (katastritunnus 25301:008:0020, elamumaa 100%, pindala 3699 m<sup>2</sup>) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist.

Koostatav detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on planeeritava maaüksuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A), planeeringuga soovitakse see muuta elamu- ja transpordimaaks (EK, T).

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõiges 1. Lähtudes PlanS § 142 lõikest 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu



koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda KSH, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Ametid (Keskkonnaamet, Maa-amet, Terviseamet, Rahandusministeerium) on tutvunud neile esitatud materjalidega ja ei esitanud KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, küll aga saatsid mõned tähelepanekud, millega peaks planeeringu koostamise menetluse käigus arvestada.

Lähtudes eelhinnangust ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja kortermajade sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonningimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;
- 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 5) planeeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju looduskaitse objektidele ja kaitsealusele liigile;
- 6) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsuse ning teiste planeeringuga seotud materjalidega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jekaterina Prudnikova

GIS spetsialist

5330 0565

[jekaterina.prudnikova@johvi.ee](mailto:jekaterina.prudnikova@johvi.ee)

Lisa: Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsus nr 135 „Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“ planeeritava maa-ala skeemi ja KSH eelhinnanguga.



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Keskkonnaministeerium  
[keskkonnaministeerium@envir.ee](mailto:keskkonnaministeerium@envir.ee)

29.06.2023 nr 7-1.3/2182-6

Maa-amet  
[maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)

## Teade Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest

SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur esitas 09.02.2023 taotluse Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamiseks.

Jõhvi Vallavolikogu algatas 21.06.2023 otsusega nr 135 (lisa 1) Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH).

Planeeritav maa-ala hõlmab Puru tee 13 (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 13181 m<sup>2</sup>), Puru tee T2 (katastritunnus 25301:008:0122, transpordimaa 100%, pindala 1508 m<sup>2</sup>), Puru tee (katastritunnus 25101:001:0296, transpordimaa 100%, pindala 852 m<sup>2</sup>) ning osaliselt Puru tee T4 (katastritunnus 25301:008:0134, transpordimaa 100%, pindala 8693 m<sup>2</sup>) ja Kaare tänav T5 (katastritunnus 25301:008:0138, transpordimaa 100%, pindala 8371 m<sup>2</sup>) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 1,8 ha.

Detailplaneeringu ala on altkaevandatud. Planeeringuala paikneb põlevkivimaardla Tammiku kaeveväljal. Maapinna stabiilsus kaevandatud alal on erinev sõltuvalt põlevkivi väljamise tehnoloogiast.

Planeeritav maa-ala piirneb Puru tee 15 (katastritunnus 25301:008:0096, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 10779 m<sup>2</sup>), Pargi tn 36 // Jõhvi linnapark (katastritunnus 25301:008:0123, üldkasutatav maa 100%, pindala 277257 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 25301:008:0083, üldkasutatav maa 100%, pindala 13540 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 32203:001:0004, maatulundusmaa 100%, pindala 197036 m<sup>2</sup>), Puru haljasala P4 (katastritunnus 32201:001:0650, üldkasutatav maa 100%, pindala 33961 m<sup>2</sup>), Puru tee T1 (katastritunnus 25101:001:0103, transpordimaa 100%, 316 m<sup>2</sup>), Kaare tn 12b (katastritunnus 25101:001:0416, üldkasutatav maa 100%, pindala 2329 m<sup>2</sup>), Puru tee 24 (katastritunnus 25301:008:0031, elamumaa 100%, pindala 4112 m<sup>2</sup>), Puru tee 11 (katastritunnus 25301:008:0038, transpordimaa 100%, 2132 m<sup>2</sup>), Puru tee 9a (katastritunnus 25101:001:0690, üldkasutatav maa 100%, pindala 3687 m<sup>2</sup>) ja Puru tee 9 (katastritunnus 25301:008:0020, elamumaa 100%, pindala 3699 m<sup>2</sup>) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist.

Koostatav detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on planeeritava maaüksuse

juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A), planeeringuga soovitakse see muuta elamu- ja transpordimaaks (EK, T).

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõiges 1. Lähtudes PlanS § 142 lõikest 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda KSH, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Ametid (Keskkonnaamet, Maa-amet, Terviseamet, Rahandusministeerium) on tutvunud neile esitatud materjalidega ja ei esitanud KSH algamata jätmise osas vastuväiteid, küll aga saatsid mõned tähelepanekud, millega peaks planeeringu koostamise menetluse käigus arvestada.

Lähtudes eelhinnangust ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja kortermajade sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;
- 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoores, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 5) planeeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju looduskaitse objektidele ja kaitsealusele liigile;
- 6) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsuse ning teiste planeeringuga seotud materjalidega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jekaterina Prudnikova

GIS spetsialist

5330 0565

[jekaterina.prudnikova@johvi.ee](mailto:jekaterina.prudnikova@johvi.ee)

Lisa: Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsus nr 135 „Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“ planeeritava maa-ala skeemi ja KSH eelhinnanguga.



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

29.06.2023 nr 7-1.3/2182-6

## **Teade Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest**

SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur esitas 09.02.2023 taotluse Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamiseks.

Jõhvi Vallavolikogu algatas 21.06.2023 otsusega nr 135 (lisa 1) Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH).

Planeeritav maa-ala hõlmab Puru tee 13 (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 13181 m<sup>2</sup>), Puru tee T2 (katastritunnus 25301:008:0122, transpordimaa 100%, pindala 1508 m<sup>2</sup>), Puru tee (katastritunnus 25101:001:0296, transpordimaa 100%, pindala 852 m<sup>2</sup>) ning osaliselt Puru tee T4 (katastritunnus 25301:008:0134, transpordimaa 100%, pindala 8693 m<sup>2</sup>) ja Kaare tänav T5 (katastritunnus 25301:008:0138, transpordimaa 100%, pindala 8371 m<sup>2</sup>) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 1,8 ha.

Detailplaneeringu ala on altkaevandatud. Planeeringuala paikneb põlevkivimaardla Tammiku kaeveväljal. Maapinna stabiilsus kaevandatud alal on erinev sõltuvalt põlevkivi väljamise tehnoloogiast.

Planeeringuala ei kuulu Natura2000 alade võrgustikku. Planeeringu maa-ala kattub osaliselt looduskaitsealaga Jõhvi park ja allee, registrikood KLO1200574. Planeeringuala eskiisi kohaselt kaitsealal tegevusi ei planeerita.

Vastavalt EELISE (Eesti Looduse Infosüsteemi), Keskkonnaagentuuri andmetele (22.12.2022) on kaitsealuses pargis, kaasa arvatud kavandataval ehitusalal, II kaitsekategooria kaitsealuse liigi XXXXXXXX (EELISE kood XXXXXXXXXXXX) elupaik.

Planeeritav maa-ala piirneb Puru tee 15 (katastritunnus 25301:008:0096, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 10779 m<sup>2</sup>), Pargi tn 36 // Jõhvi linnapark (katastritunnus 25301:008:0123, üldkasutatav maa 100%, pindala 277257 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 25301:008:0083, üldkasutatav maa 100%, pindala 13540 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 32203:001:0004, maatulundusmaa 100%, pindala 197036 m<sup>2</sup>), Puru haljasala P4 (katastritunnus 32201:001:0650, üldkasutatav maa 100%, pindala 33961 m<sup>2</sup>), Puru tee T1 (katastritunnus 25101:001:0103, transpordimaa 100%, 316 m<sup>2</sup>), Kaare tn 12b (katastritunnus 25101:001:0416, üldkasutatav maa 100%, pindala 2329 m<sup>2</sup>), Puru tee 24 (katastritunnus 25301:008:0031, elamumaa 100%, pindala 4112 m<sup>2</sup>), Puru tee 11 (katastritunnus 25301:008:0038, transpordimaa 100%, 2132 m<sup>2</sup>), Puru tee 9a (katastritunnus 25101:001:0690, üldkasutatav maa 100%, pindala 3687 m<sup>2</sup>) ja Puru tee 9 (katastritunnus 25301:008:0020, elamumaa 100%, pindala 3699 m<sup>2</sup>) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist.

Koostatav detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on planeeritava maaüksuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A), planeeringuga soovitakse see muuta elamu- ja transpordimaaks (EK, T).

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõiges 1. Lähtudes PlanS § 142 lõikest 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda KSH, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Ametid (Keskkonnaamet, Maa-amet, Terviseamet, Rahandusministeerium) on tutvunud neile esitatud materjalidega ja ei esitanud KSH algamata jätmise osas vastuväiteid, küll aga saatsid mõned tähelepanekud, millega peaks planeeringu koostamise menetluse käigus arvestada.

Lähtudes eelhindangust ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja kortermajade sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;
- 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 5) planeeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju looduskaitse objektidele ja kaitsealusele liigile;
- 6) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise otsuse ning teiste planeeringuga seotud materjalidega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jekaterina Prudnikova  
GIS spetsialist  
5330 0565  
[jekaterina.prudnikova@johvi.ee](mailto:jekaterina.prudnikova@johvi.ee)

Lisa: Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsus nr 135 „Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“ planeeritava maa-ala skeemi ja KSH eelhindangu.



# JÕHVI VALLAVALITSUS

OÜ Järve Biopuhastus  
[info@idavesi.ee](mailto:info@idavesi.ee)

29.06.2023 nr 7-1.3/2182-6

## Teade Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest

SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur esitas 09.02.2023 taotluse Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamiseks.

Jõhvi Vallavolikogu algatas 21.06.2023 otsusega nr 135 (lisa 1) Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH).

Planeeritav maa-ala hõlmab Puru tee 13 (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 13181 m<sup>2</sup>), Puru tee T2 (katastritunnus 25301:008:0122, transpordimaa 100%, pindala 1508 m<sup>2</sup>), Puru tee (katastritunnus 25101:001:0296, transpordimaa 100%, pindala 852 m<sup>2</sup>) ning osaliselt Puru tee T4 (katastritunnus 25301:008:0134, transpordimaa 100%, pindala 8693 m<sup>2</sup>) ja Kaare tänav T5 (katastritunnus 25301:008:0138, transpordimaa 100%, pindala 8371 m<sup>2</sup>) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 1,8 ha.

Detailplaneeringu ala on altkaevandatud. Alale ulatub puurkaevu sanitaarkaitseala ja elektripaigaldise kaitsevöönd.

Planeeritav maa-ala piirneb Puru tee 15 (katastritunnus 25301:008:0096, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 10779 m<sup>2</sup>), Pargi tn 36 // Jõhvi linnapark (katastritunnus 25301:008:0123, üldkasutatav maa 100%, pindala 277257 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 25301:008:0083, üldkasutatav maa 100%, pindala 13540 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 32203:001:0004, maatulundusmaa 100%, pindala 197036 m<sup>2</sup>), Puru haljasala P4 (katastritunnus 32201:001:0650, üldkasutatav maa 100%, pindala 33961 m<sup>2</sup>), Puru tee T1 (katastritunnus 25101:001:0103, transpordimaa 100%, 316 m<sup>2</sup>), Kaare tn 12b (katastritunnus 25101:001:0416, üldkasutatav maa 100%, pindala 2329 m<sup>2</sup>), Puru tee 24 (katastritunnus 25301:008:0031, elamumaa 100%, pindala 4112 m<sup>2</sup>), Puru tee 11 (katastritunnus 25301:008:0038, transpordimaa 100%, 2132 m<sup>2</sup>), Puru tee 9a (katastritunnus 25101:001:0690, üldkasutatav maa 100%, pindala 3687 m<sup>2</sup>) ja Puru tee 9 (katastritunnus 25301:008:0020, elamumaa 100%, pindala 3699 m<sup>2</sup>) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist.

Koostatav detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on planeeritava maaüksuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A), planeeringuga soovitakse see muuta elamu- ja transpordimaaks (EK, T).

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõiges 1. Lähtudes PlanS §



142 lõikest 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda KSH, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Ametid (Keskkonnaamet, Maa-amet, Terviseamet, Rahandusministeerium) on tutvunud neile esitatud materjalidega ja ei esitanud KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, küll aga saatsid mõned tähelepanekud, millega peaks planeeringu koostamise menetluse käigus arvestada.

Lähtudes eelhinnangust ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja kortermajade sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnanähtumustest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;
- 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liiklusköormuse, müra- ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 5) planeeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju looduskaitse objektidele ja kaitsealusele liigile;
- 6) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataja ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsuse ning teiste planeeringuga seotud materjalidega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jekaterina Prudnikova

GIS spetsialist

5330 0565

[jekaterina.prudnikova@johvi.ee](mailto:jekaterina.prudnikova@johvi.ee)

Lisa: Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsus nr 135 „Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“ planeeritava maa-ala skeemi ja KSH eelhinnanguga.



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 24 korteriühistu  
[kypurutee24@gmail.com](mailto:kypurutee24@gmail.com)

29.06.2023 nr 7-1.3/2182-6

## **Teade Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest**

Jõhvi Vallavolikogu algatas 21.06.2023 otsusega nr 135 Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH).

Planeeritav maa-ala hõlmab Puru tee 13 (25301:008:0097), Puru tee T2 (25301:008:0122), Puru tee (25101:001:0296) ning osaliselt Puru tee T4 (25301:008:0134) ja Kaare tänav T5 (25301:008:0138) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 1,8 ha.

Planeeritav maa-ala piirneb Puru tee 15 (25301:008:0096), Pargi tn 36 // Jõhvi linnapark (25301:008:0123), Pargitaguse (25301:008:0083), Pargitaguse (32203:001:0004), Puru haljasala P4 (32201:001:0650), Puru tee T1 (25101:001:0103), Kaare tn 12b (25101:001:0416), Puru tee 24 (25301:008:0031), Puru tee 11 (25301:008:0038), Puru tee 9a (25101:001:0690) ja Puru tee 9 (25301:008:0020) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist.

Koostatav detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on planeeritava maatüksuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A), planeeringuga soovitakse see muuta elamu- ja transpordimaaks (EK, T).

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõiges 1. Lähtudes PlanS § 142 lõikest 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda KSH, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Ametid (Keskkonnamet, Maa-amet, Terviseamet, Rahandusministeerium) on tutvunud neile esitatud materjalidega ja ei esitanud KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, küll aga saatsid mõned tähelepanekud, millega peaks planeeringu koostamise menetluse käigus arvestada.

Lähtudes eelhinnangust ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja kortermajade sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsuse ning teiste planeeringuga seotud materjalidega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:



[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Planeerimisseaduse § 127 lg 4<sup>1</sup> kohaselt korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul loetakse käesolevas seaduses nimetatud teated kinnisasja omanikule edastatuks ka juhul, kui teade on edastatud korteriühistule. Korteriühistu juhatus on kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jekaterina Prudnikova  
GIS spetsialist  
5330 0565  
[jekaterina.prudnikova@johvi.ee](mailto:jekaterina.prudnikova@johvi.ee)



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Hooneühistu MIKRONA  
[aivo.karafin@gmail.com](mailto:aivo.karafin@gmail.com)

29.06.2023 nr 7-1.3/2182-6

## Teade Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest

Jõhvi Vallavolikogu algatas 21.06.2023 otsusega nr 135 Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH).

Planeeritav maa-ala hõlmab Puru tee 13 (25301:008:0097), Puru tee T2 (25301:008:0122), Puru tee (25101:001:0296) ning osaliselt Puru tee T4 (25301:008:0134) ja Kaare tänav T5 (25301:008:0138) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 1,8 ha.

Planeeritav maa-ala piirneb Puru tee 15 (25301:008:0096), Pargi tn 36 // Jõhvi linnapark (25301:008:0123), Pargitaguse (25301:008:0083), Pargitaguse (32203:001:0004), Puru haljasala P4 (32201:001:0650), Puru tee T1 (25101:001:0103), Kaare tn 12b (25101:001:0416), Puru tee 24 (25301:008:0031), Puru tee 11 (25301:008:0038), Puru tee 9a (25101:001:0690) ja Puru tee 9 (25301:008:0020) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist.

Koostatav detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on planeeritava maatüksuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A), planeeringuga soovitakse see muuta elamu- ja transpordimaaks (EK, T).

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõiges 1. Lähtudes PlanS § 142 lõikest 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda KSH, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Ametid (Keskkonnamet, Maa-amet, Terviseamet, Rahandusministeerium) on tutvunud neile esitatud materjalidega ja ei esitanud KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, küll aga saatsid mõned tähelepanekud, millega peaks planeeringu koostamise menetluse käigus arvestada.

Lähtudes eelhinnangust ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja kortermajade sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsuse ning teiste planeeringuga seotud materjalidega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jekaterina Prudnikova

GIS spetsialist

5330 0565

[jekaterina.prudnikova@johvi.ee](mailto:jekaterina.prudnikova@johvi.ee)



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Kohtla-Järve Linnavalitsus  
[linnavalitsus@kjlv.ee](mailto:linnavalitsus@kjlv.ee)

29.06.2023 nr 7-1.3/2182-6

## **Teade Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest**

SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur esitas 09.02.2023 taotluse Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamiseks.

Anname teada, et Jõhvi Vallavolikogu algatas 21.06.2023 otsusega nr 135 (lisa 1) Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH).

Planeeritav maa-ala hõlmab Puru tee 13 (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 13181 m<sup>2</sup>), Puru tee T2 (katastritunnus 25301:008:0122, transpordimaa 100%, pindala 1508 m<sup>2</sup>), Puru tee (katastritunnus 25101:001:0296, transpordimaa 100%, pindala 852 m<sup>2</sup>) ning osaliselt Puru tee T4 (katastritunnus 25301:008:0134, transpordimaa 100%, pindala 8693 m<sup>2</sup>) ja Kaare tänav T5 (katastritunnus 25301:008:0138, transpordimaa 100%, pindala 8371 m<sup>2</sup>) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 1,8 ha (planeeritava maa-ala skeem, lisa 1). Detailplaneeringu ala on osaliselt altkaevandatud.

Planeeritav maa-ala piirneb Puru tee 15 (katastritunnus 25301:008:0096, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 10779 m<sup>2</sup>), Pargi tn 36 // Jõhvi linnapark (katastritunnus 25301:008:0123, üldkasutatav maa 100%, pindala 277257 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 25301:008:0083, üldkasutatav maa 100%, pindala 13540 m<sup>2</sup>), Pargitaguse (katastritunnus 32203:001:0004, maatulundusmaa 100%, pindala 197036 m<sup>2</sup>), Puru haljasala P4 (katastritunnus 32201:001:0650, üldkasutatav maa 100%, pindala 33961 m<sup>2</sup>), Puru tee T1 (katastritunnus 25101:001:0103, transpordimaa 100%, 316 m<sup>2</sup>), Kaare tn 12b (katastritunnus 25101:001:0416, üldkasutatav maa 100%, pindala 2329 m<sup>2</sup>), Puru tee 24 (katastritunnus 25301:008:0031, elamumaa 100%, pindala 4112 m<sup>2</sup>), Puru tee 11 (katastritunnus 25301:008:0038, transpordimaa 100%, 2132 m<sup>2</sup>), Puru tee 9a (katastritunnus 25101:001:0690, üldkasutatav maa 100%, pindala 3687 m<sup>2</sup>) ja Puru tee 9 (katastritunnus 25301:008:0020, elamumaa 100%, pindala 3699 m<sup>2</sup>) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist.

Koostatav detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on planeeritava maatüksuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A), planeeringuga soovitakse see muuta elamu- ja transpordimaaks (EK, T).

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõiges 1. Lähtudes PlanS § 142 lõikest 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu

koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda KSH, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Ametid (Keskkonnaamet, Maa-amet, Terviseamet, Rahandusministeerium) on tutvunud neile esitatud materjalidega ja ei esitanud KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, küll aga saatsid mõned tähelepanekud, millega peaks planeeringu koostamise menetluse käigus arvestada.

Lähtudes eelhindangust ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja kortermajade sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonningimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;
- 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 5) planeeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju looduskaitse objektidele ja kaitsealusele liigile;
- 6) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsuse ning teiste planeeringuga seotud materjalidega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jekaterina Prudnikova

GIS spetsialist

5330 0565

[jekaterina.prudnikova@johvi.ee](mailto:jekaterina.prudnikova@johvi.ee)

Lisa: Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsus nr 135 „Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“ planeeritava maa-ala skeemi ja KSH eelhindanguga.



# JÕHVI VALLAVALITSUS

ASUTUSESISESEKS

KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 30.06.2023

Kehtib kuni: 30.06.2098

Alus: AvTS § 35 lg 1 punkt 12

Teabevaldaja: Jõhvi Vallavalitsus

Enn-Jaan Varjend

30.06.2023 nr 7-1.3/2182-7

## Teade Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest

Jõhvi Vallavolikogu algatas 21.06.2023 otsusega nr 135 Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH).

Planeeritav maa-ala hõlmab Puru tee 13 (25301:008:0097), Puru tee T2 (25301:008:0122), Puru tee (25101:001:0296) ning osaliselt Puru tee T4 (25301:008:0134) ja Kaare tänav T5 (25301:008:0138) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 1,8 ha.

Planeeritav maa-ala piirneb Puru tee 15 (25301:008:0096), Pargi tn 36 // Jõhvi linnapark (25301:008:0123), Pargitaguse (25301:008:0083), Pargitaguse (32203:001:0004), Puru haljasala P4 (32201:001:0650), Puru tee T1 (25101:001:0103), Kaare tn 12b (25101:001:0416), Puru tee 24 (25301:008:0031), Puru tee 11 (25301:008:0038), Puru tee 9a (25101:001:0690) ja Puru tee 9 (25301:008:0020) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist.

Koostatav detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on planeeritava maaüksuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A), planeeringuga soovitakse see muuta elamu- ja transpordimaaks (EK, T).

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõiges 1. Lähtudes PlanS § 142 lõikest 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda KSH, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Ametid (Keskkonnaamet, Maa-amet, Terviseamet, Rahandusministeerium) on tutvunud neile esitatud materjalidega ja ei esitanud KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, küll aga saatsid mõned tähelepanekud, millega peaks planeeringu koostamise menetluse käigus arvestada.

Lähtudes eelhindangust ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja kortermajade sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsuse ning teiste planeeringuga seotud materjalidega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187.

Lugupidamisega

Jekaterina Prudnikova  
GIS spetsialist  
5330 0565

Kooli 2  
41595 Jõhvi  
Registrikood 75033483

telefon 336 3741, 336 3750  
e-post: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)  
[www.johvi.ee](http://www.johvi.ee)

Swedbank EE722200221010951025  
SEB Pank EE251010552019821006





# JÕHVI VALLAVALITSUS

ASUTUSESISESEKS  
KASUTAMISEKS  
Märge tehtud: 30.06.2023  
Kehtib kuni: 30.06.2098  
Alus: AvTS § 35 lg 1 punkt 12  
Teabevaldaja: Jõhvi Vallavalitsus

Andres Sibul

30.06.2023 nr 7-1.3/2182-7

## Teade Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest

Jõhvi Vallavolikogu algatas 21.06.2023 otsusega nr 135 Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH).

Planeeritav maa-ala hõlmab Puru tee 13 (25301:008:0097), Puru tee T2 (25301:008:0122), Puru tee (25101:001:0296) ning osaliselt Puru tee T4 (25301:008:0134) ja Kaare tänav T5 (25301:008:0138) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 1,8 ha.

Planeeritav maa-ala piirneb Puru tee 15 (25301:008:0096), Pargi tn 36 // Jõhvi linnapark (25301:008:0123), Pargitaguse (25301:008:0083), Pargitaguse (32203:001:0004), Puru haljasala P4 (32201:001:0650), Puru tee T1 (25101:001:0103), Kaare tn 12b (25101:001:0416), Puru tee 24 (25301:008:0031), Puru tee 11 (25301:008:0038), Puru tee 9a (25101:001:0690) ja Puru tee 9 (25301:008:0020) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist.

Koostatav detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on planeeritava maatüksuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A), planeeringuga soovitakse see muuta elamu- ja transpordimaaks (EK, T).

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõiges 1. Lähtudes PlanS § 142 lõikest 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda KSH, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Ametid (Keskkonnamet, Maa-amet, Terviseamet, Rahandusministeerium) on tutvunud neile esitatud materjalidega ja ei esitanud KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, küll aga saatsid mõned tähelepanekud, millega peaks planeeringu koostamise menetluse käigus arvestada.

Lähtudes eelhinnangust ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja kortermajade sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsuse ning teiste planeeringuga seotud materjalidega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jekaterina Prudnikova

GIS spetsialist

5330 0565

[jekaterina.prudnikova@johvi.ee](mailto:jekaterina.prudnikova@johvi.ee)





# JÕHVI VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium  
[info@agri.ee](mailto:info@agri.ee)

31.07.2023 nr 7-1.3/2182-8

Kliimaministeerium  
[info@kliimaministeerium.ee](mailto:info@kliimaministeerium.ee)

Maa-amet  
[maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)

Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Päästeamet Ida Päästekeskus  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad**

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Puru tee 13 kinnistu ühiskondlike ehitiste maa maakasutamise juhtfunktsiooni muutmise võimalust elamu- ja transpordimaaks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine kortermajade rajamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine jne.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,8 ha. Planeeringust huvitatud isik on Ida-Viru Investeeringute Agentuur SA.

Käesoleva kirjaga esitame Teile kui planeerimisseaduse § 81 lg 1 ja § 127 lg 1 ja 2 kohaselt planeeringu koostamise kaasatud isikutele Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad nende kohta ettepanekute saamiseks.

**Palume ettepanekud antud detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks esitada meile võimalusel hiljemalt 01.09.2023.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jekaterina Prudnikova

GIS spetsialist

5330 0565

[jekaterina.prudnikova@johvi.ee](mailto:jekaterina.prudnikova@johvi.ee)

Lisa: Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Järve Biopuhastus OÜ  
[info@idavesi.ee](mailto:info@idavesi.ee)

01.08.2023 nr 7-1.3/2182-9

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad**

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Puru tee 13 kinnistu ühiskondlike ehitiste maa maakasutamise juhtfunktsiooni muutmise võimalust elamu- ja transpordimaaks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine kortermajade rajamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine jne.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,8 ha. Planeeringust huvitatud isik on Ida-Viru Investeeringute Agentuur SA.

Käesoleva kirjaga esitame Teile kui planeerimisseaduse § 81 lg 1 ja § 127 lg 1 ja 2 kohaselt planeeringu koostamisse kaasatud isikutele Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad nende kohta ettepanekute saamiseks.

**Palume ettepanekud antud detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks esitada meile võimalusel hiljemalt 01.09.2023.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jekaterina Prudnikova  
GIS spetsialist  
5330 0565  
[jekaterina.prudnikova@johvi.ee](mailto:jekaterina.prudnikova@johvi.ee)

Lisa: Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Hooneühistu MIKRONA  
[aivo.karafin@gmail.com](mailto:aivo.karafin@gmail.com)

01.08.2023 nr 7-1.3/2182-9

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad**

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Puru tee 13 kinnistu ühiskondlike ehitiste maa maakasutamise juhtfunktsiooni muutmise võimalust elamu- ja transpordimaaks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine kortermajade rajamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine jne.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,8 ha. Planeeringust huvitatud isik on Ida-Viru Investeeringute Agentuur SA.

Käesoleva kirjaga esitame Teile kui planeerimisseaduse § 81 lg 1 ja § 127 lg 1 ja 2 kohaselt planeeringu koostamisse kaasatud isikutele Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad nende kohta ettepanekute saamiseks.

**Palume ettepanekud antud detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks esitada meile võimalusel hiljemalt 01.09.2023.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jekaterina Prudnikova  
GIS spetsialist  
5330 0565  
[jekaterina.prudnikova@johvi.ee](mailto:jekaterina.prudnikova@johvi.ee)

Lisa: Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 24 korteriühistu  
[kypurutee24@gmail.com](mailto:kypurutee24@gmail.com)

01.08.2023 nr 7-1.3/2182-9

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad**

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Puru tee 13 kinnistu ühiskondlike ehitiste maa maakasutamise juhtfunktsiooni muutmise võimalust elamu- ja transpordimaaks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine kortermajade rajamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine jne.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,8 ha. Planeeringust huvitatud isik on Ida-Viru Investeeringute Agentuur SA.

Käesoleva kirjaga esitame Teile kui planeerimisseaduse § 81 lg 1 ja § 127 lg 1 ja 2 kohaselt planeeringu koostamisse kaasatud isikutele Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad nende kohta ettepanekute saamiseks.

**Palume ettepanekud antud detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks esitada meile võimalusel hiljemalt 01.09.2023.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jekaterina Prudnikova  
GIS spetsialist  
5330 0565  
[jekaterina.prudnikova@johvi.ee](mailto:jekaterina.prudnikova@johvi.ee)

Lisa: Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Kohtla-Järve Linnavalitsus  
[linnavalitsus@kjlv.ee](mailto:linnavalitsus@kjlv.ee)

01.08.2023 nr 7-1.3/2182-9

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad**

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Puru tee 13 kinnistu ühiskondlike ehitiste maa maakasutamise juhtfunktsiooni muutmise võimalust elamu- ja transpordimaaks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine kortermajade rajamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine jne. Planeeritava ala suurus on umbes 1,8 ha.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 81 lg 1 ja § 127 lg 1 ja 2, edastame Teile kui planeeringu koostamise koostöötegitajale Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade projekti.

**Palume ettepanekud antud detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks esitada meile hiljemalt 01.09.2023.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jekaterina Prudnikova  
GIS spetsialist  
5330 0565  
[jekaterina.prudnikova@johvi.ee](mailto:jekaterina.prudnikova@johvi.ee)

Lisa: Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad



# JÕHVI VALLAVALITSUS

ASUTUSESISESEKS  
KASUTAMISEKS  
Märge tehtud: 01.08.2023  
Kehtib kuni: 01.08.2098  
Alus: AvTS § 35 lg 1 punkt 12  
Teabevaldaja: Jõhvi Vallavalitsus

Andres Sibul

01.08.2023 nr 7-1.3/2182-10

## Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Puru tee 13 kinnistu ühiskondlike ehitiste maa maakasutamise juhtfunktsiooni muutmise võimalust elamu- ja transpordimaaks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine kortermajade rajamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine jne.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,8 ha. Planeeringust huvitatud isik on Ida-Viru Investeeringute Agentuur SA.

Käesoleva kirjaga esitame Teile kui planeerimisseaduse § 81 lg 1 ja § 127 lg 1 ja 2 kohaselt planeeringu koostamisse kaasatud isikutele Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad nende kohta ettepanekute saamiseks.

**Palume ettepanekud antud detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks esitada meile võimalusel hiljemalt 01.09.2023.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jekaterina Prudnikova  
GIS spetsialist  
5330 0565  
[jekaterina.prudnikova@johvi.ee](mailto:jekaterina.prudnikova@johvi.ee)

Lisa: Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad





# JÕHVI VALLAVALITSUS

ASUTUSESISESEKS  
KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 01.08.2023

Kehtib kuni: 01.08.2098

Alus: AvTS § 35 lg 1 punkt 12

Teabevaldaja: Jõhvi Vallavalitsus

Enn-Jaan Varjend

01.08.2023 nr 7-1.3/2182-10

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad**

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Puru tee 13 kinnistu ühiskondlike ehitiste maa maakasutamise juhtfunktsiooni muutmise võimalust elamu- ja transpordimaaks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine kortermajade rajamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine jne.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,8 ha. Planeeringust huvitatud isik on Ida-Viru Investeeringute Agentuur SA.

Käesoleva kirjaga esitame Teile kui planeerimisseaduse § 81 lg 1 ja § 127 lg 1 ja 2 kohaselt planeeringu koostamisse kaasatud isikutele Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad nende kohta ettepanekute saamiseks.

**Palume ettepanekud antud detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks esitada meile võimalusel hiljemalt 01.09.2023.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187.

Lugupidamisega

Jekaterina Prudnikova

GIS spetsialist

5330 0565

[jekaterina.prudnikova@johvi.ee](mailto:jekaterina.prudnikova@johvi.ee)

Lisa: Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad





PÄÄSTEAMET

Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Teie 31.07.2023 nr 7-1.3/2182-8

Meie 09.08.2023 nr 7.2-3.3/5336-2

**Ettepanekud Jõhvi linna Puru tee 13  
kinnistu ja lähiala detailplaneeringu  
lähteseisukohtadele**

Austatud

Planeerimisseaduse § 81 kohaselt esitasite Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute tegemiseks.

Planeeringualaga seonduv tuleohutus tuleb lahendada vastavuses kehtivate normidega sh:

- järgida tuleohutuse tagamiseks ehitiste vahelisi kajasid ning vajalikku kaugust katastriüksuse piirist;
- määrata ja lahendada detailplaneeringu alal vajalik tuletõrje veevarustus,
- arvestada planeeringus juurdepääsuteede kandevõime, pöörderaadiused ja laiused, arvestades tuletõrjetehnika võimalusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Kazmin  
ohutusjärelvalve büroo nõunik  
Ida päästekeskus

+372 56877767  
kristina.kazmin@rescue.ee

Ida päästekeskus / Rahu 38 / 41532 Jõhvi / 628 2000 / ida@rescue.ee / www.paasteamet.ee /  
Registrikood 70000585



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Teie 31.07.2023 nr 7-1.3/2182-8

Meie 18.08.2023 nr 9.3-1/23/4950-2

**Arvamus Jõhvi linna Puru tee 13  
kinnistu ja lähiala detailplaneeringu  
koostamise lähteseisukohtade kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 81 lg 1 ja § 127 lg 1 ja lg 2 alusel seisukoha saamiseks Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad. Amet avaldas arvamust Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) mitteamatamise eelnõule 28.04.2023 kirjas nr 9.3-1/23/2446-2.

Planeeringuala hõlmab Jõhvi linnas Puru tee 13 kinnistut (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%). Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks. Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist. Koostatav detailplaneering ei ole kooskõlas kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringuga, planeeringuga taotletakse Puru tee 13 maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks.

Detailplaneeringu lähteseisukohtades on välja toodud, et planeerimisel tuleb arvesse võtta ameti 28.04.2023 esitatud arvamus detailplaneeringu algatamise ja KSH mitteamatamise kohta.

Amet on tutvunud Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtadega ning lisab täiendavalt, et kuna planeeritav ala on kehtivat üldplaneeringut muutev, siis rakenduvad alale keskkonnaministri 16.12.2017 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 välja toodud müra sihtväärtused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus  
osakonnajuhataja  
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm  
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

**KÜ Puru tee 24**

Meie 23.08.2023

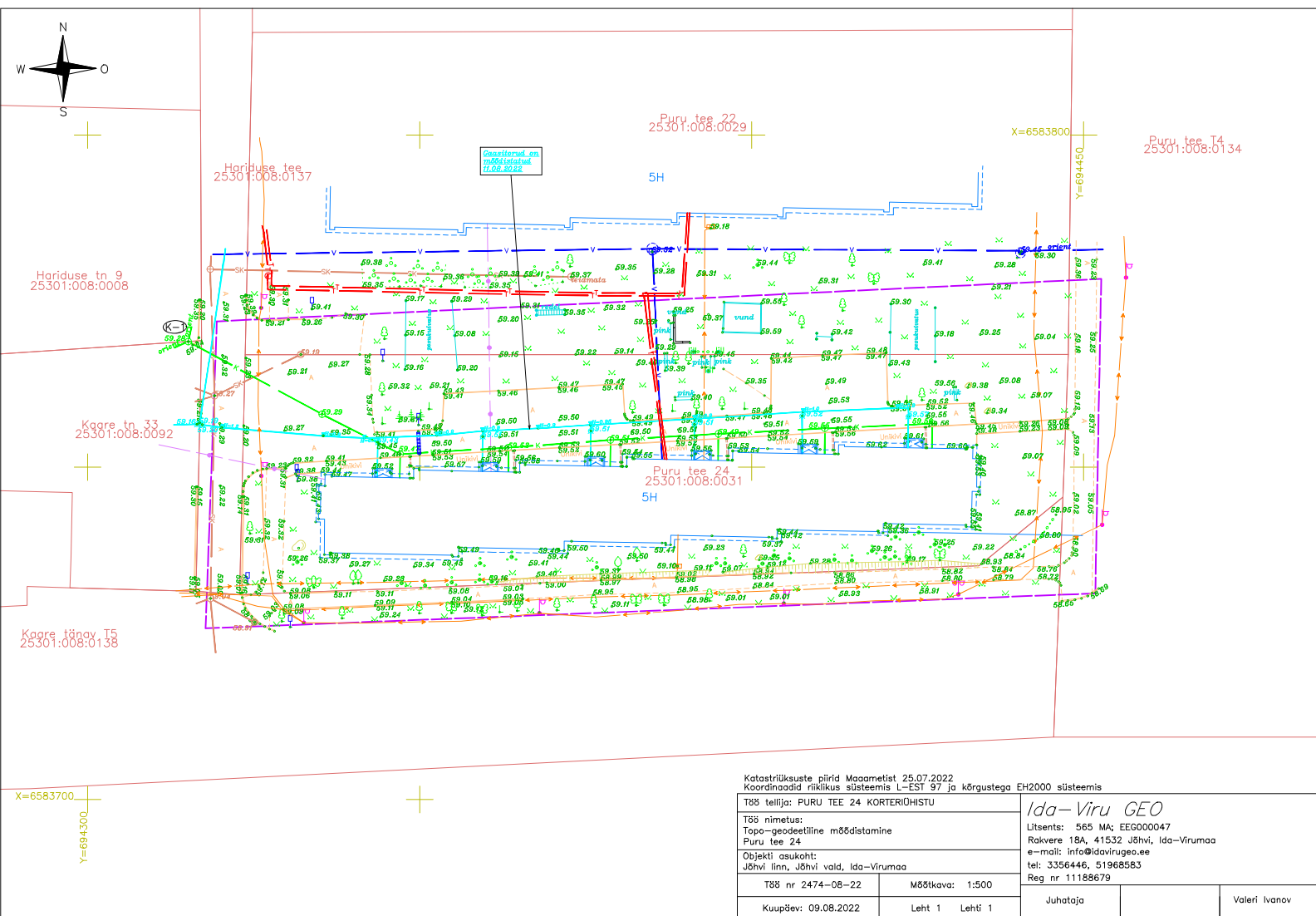
**Ettepanekud detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks**

1. KÜ Puru tee 24 kanalisatsioonivõrk on ühendatud Järve Biopuhastuse kaevuga (märgitud plaanil K-1). Kui Järve Biopuhastus kaevu K-1 õigel ajal ei tühjenda, siis kogunevad maja 6.trepikoja keldrisse kogu mikrorajooni üldtrassi kanalisatsiooni veed. Seoses sellega tahaks plaanil näha, millise olemasoleva kaevuga ühendatakse ehitatava rajooni kanalisatsioon.

2. Et Puru tee 24 hoone on ehitatud 1968.aastal, on parkimiskohtade arv KÜ territooriumil piiratud. Sel põhjusel tahaksime säilitada autode parkimise võimaluse olemasoleval valla parkimisplatsil (maja idapoolsest küljest üle tee) praegustele KÜ Puru tee 24 autoomanikele.

Lisa: Topo-geodeetiline mõõdistamise skeem

Lugupidamisega,  
Galina Smolina  
KÜ Puru tee 24 juhatuse liige  
Tel 5341 9920



**From:** Aleksandr Petuhhov <aleksandr.petuhhov@idavesi.ee>

**Sent:** Friday, August 25, 2023 2:31 PM

**To:** Jekaterina Prudnikova <jekaterina.prudnikova@johvi.ee>

**Subject:** RE: 2-1.2023/2540 Puru tee 13, Jõhvi linn kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad Jõhvi Vallavalitsus

Tere,

Käesolevaga informeerime Teid sellest, et planeeritaval maa-alal asuvad olemasolevad OÜ Järve Biopuhastus kommunikatsioonid ( elektrimaakaabelliin, ühisveevärgi torustikud) on registreeritud Maa-amet'i Kitsendusi põhjustavate objektide infosüsteemis ( Väline ID: JB88, JB89, JB90, JB91, JB92).

Samuti teatame, et Maa-amet'i Kitsendusi põhjustavate objektide infosüsteemis ( Väline ID: - 1109336969) ja Keskkonnaregistris on parandatud OÜ Järve Biopuhastus puurkaevu ( katastri nr 2269) asukoha andmed, mis asub tegelikkuses OÜ Järve Biopuhastus omandis oleval kinnistul Puru tee 11a ( mitte kinnistul Puru tee 11, nagu on planeeritava maa-ala skeemil näidatud). Maa-ameti Kitsenduste kaardil näidatakse hetkel kõnealuse puurkaevu sanitaarkaitseala ulatus 50 m, mis laieneb kinnistutele Puru tee 13, Puru tee 15, Puru haljasala P4. Kuna käesoleva aasta augustikuus on OÜ Järve Biopuhastus taotlusel antud puurkaevu sanitaarkaitseala ulatus vähendatud kuni 10 m, siis ei laiene see enam kinnistutele Puru tee 13, Puru tee 15, Puru haljasala P4. Maa-ameti Kitsenduste kaardirakenduses ei ole veel puurkaevu sanitaarkaitseala ulatus 50 m parandatud, kuid vähendatud kuni 10 m sanitaarkaitseala ulatus on nähtav alltoodul lingil:

<https://veka.keskkonnainfo.ee/veka.aspx?pkArvestus=-1520770882>

Lugupidamisega

**Aleksandr Petuhhov**

*Veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener*



*OÜ Järve Biopuhastus*

*Uus-Tehase 3, Kohtla-Järve 30328*

*Telefon: 53 066 188*

[aleksandr.petuhhov@idavesi.ee](mailto:aleksandr.petuhhov@idavesi.ee)

[www.idavesi.ee](http://www.idavesi.ee)



KESKKONNAAMET

Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Teie 31.07.2023 nr 7 1.3/ 2182

Meie 29.08.2023 nr 6-2/23/7036-6

### **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad**

Esitasite Keskkonnaametile ettepanekute saamiseks Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad.

Keskkonnaamet esitas 10.05.2023 kirjaga nr 6-2/23/7036-2 seisukoha Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsuse eelnõule. Juhtisime tähelepanu tegevusalal paikneva puurkaevu PRK0002269 sanitaarkaitsealale ning võimalusest muuta eelmainitud puurkaevu sanitaarkaitseala hooldusalaks.

Puurkaevu PRK0002269 asukoht on Keskkonnaportaali ja Maa-ameti geoportaali kitsenduste teemakaardi andmetel muutunud. Puurkaevu PRK0002269 paikneb Puru tee 11a kinnistul<sup>1</sup>. Lisaks märgime, et Maa-ameti geoportaali kitsenduste teemakaardi kohaselt on puurkaevul 50 m sanitaarkaitseala ning Keskkonnaportaali andmetel 10 m sanitaarkaitseala. Seega palume detailplaneeringu lähteseisukohtasid, sh joonist parandada ja välja selgitada selle puurkaevu sanitaarkaitseala ulatus arvestades, et puurkaevu sanitaarkaitsealal on majandustegevus keelatud (veeseadus § 151 lg 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Anna-Maria Tael 5351 3920  
anna-maria.tael@keskkonnaamet.ee

---

<sup>1</sup> Katastritunnus 25301:008:0086





Maris Toomel  
Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Teie: 31.07.2023 nr 7-1.3/2182-8

Meie: 30.08.2023 nr 14-3/1707-1

### **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtadest**

Jõhvi Vallavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile 31.07.2023 kirjaga nr 7-1.3/2182-8 Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lõike 1 seisukoha saamiseks.

Jõhvi Vallavolikogu algatas 21.06.2023 otsusega nr 135 Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala hõlmab Puru tee 13, Puru tee T2, Puru tee ning osaliselt Puru tee T4 ja Kaare tänav T5 kinnistuid. Planeeritava maa-ala suurus detailplaneeringu algatamise otsuse kohaselt on ca 1,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamumaaks ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist.

Kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) kohaselt on nimetatud katastriüksuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A). Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringukohase juhtotstarbe muutmiseks elamumaaks.

Tutvunud esitatud lähteseisukohtadega, esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma märkused ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast:

1. PlanS § 127 lõike 2 ja § 128 lõike 8 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.

Esitatud materjalides on viide Jõhvi valla dokumendiregistrile, millest nähtuvad erinevatele asutustele ja isikutele edastatud kirjade kuupäevad ja numbrid, kuid mitmel juhul ei selgu kirja sisu ning erasikute puhul ka mitte adressaat. Palun kohalikul omavalitsusel edaspidi lisada detailplaneeringu materjalide hulka kõik menetluses tähtsust omavad dokumendid ning tagada, et kõik planeerimisseaduse mõistes puudutatud isikud saaksid detailplaneeringu koostamisse kaasatud. Samuti teen ettepaneku määrata detailplaneeringu lähteseisukohtade punktis 8. „Kaasatavad“ katastriüksuse täpsusega kinnistuumanike ja isikute ring, keda tuleb planeeringu koostamisse kaasata.

2. PlanS § 6 punkti 12 kohaselt on planeeringu lähteseisukohad planeerimismenetluses algatamisel või pärast algatamist koostatav dokument, milles planeeringu koostamise korraldaja kirjeldab planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid, mida planeeringuga kavatsetakse lahendada, esitab planeeringu koostamise eeldatava ajakava ning annab ülevaate planeeringu koostamiseks vajalike uuringute tegemisest ja planeeringu koostamisse kaasatavatest isikutest. 31.07.2023 kaaskirjas nr 7-1.3/2182-8 palus Jõhvi Vallavalitsus ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtadele. Kirjale lisatud dokumendi pealkiri on „Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne“, milles viidatakse aga läbivalt nii lähteülesandele kui ka lähteseisukohtadele. Parema selguse huvides palun edaspidi kasutada PlanS-is toodud mõisteid.

3. Rahandusministeerium juhtis oma 21.04.2023 kirja nr 15-3/2560-2 punktis 5 tähelepanu vajadusele kõrvaldada detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu lõpus toodud vaidlustamisviide. Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsuse nr 135 punktis nr 7 on aga vaidlustamisviide endiselt olemas. Palun edaspidi dokumentide sisu osas hoolikamad olla, kuna juhul, kui kohalik omavalitsus eelnimetatud märkusega ei arvesta, võib see tekitada isikutele põhjendamatut ootust ja/või ebavajalikke kulutusi.

Palun detailplaneering pärast eelnõu avaliku väljapaneku korraldamist ja enne vastuvõtmist esitada koos kõigi lisamaterjalidega, sh menetlusedokumentidega, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile tulenevalt PlanS § 142 lõikest 4 täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate isikute ning asutute määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

Regionaalvaldkonna asekancler

Loona Kangur

[loona.kangur@agri.ee](mailto:loona.kangur@agri.ee) 55 22 691



# JÕHVI VALLAVOLIKOGU

## 5. KOOSSEISU 24. ISTUNGI OTSUS

Jõhvis

28. septembril 2023 nr **153**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala  
detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine

SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur (edaspidi SA IVIA) esitas 09.02.2023 taotluse Jõhvi linnas Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamiseks. Jõhvi Vallavolikogu algatas 21.06.2023 otsusega nr 135 Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutva planeeringuna.

Planeerimisseaduse § 6 punkti 12 kohaselt on planeeringu lähteseisukohad planeerimismenetluses algatamisel või pärast algatamist koostatav dokument, milles planeeringu koostamise korraldaja kirjeldab planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid, mida planeeringuga kavatsetakse lahendada, esitab planeeringu koostamise eeldatava ajakava ning annab ülevaate planeeringu koostamiseks vajalike uuringute tegemisest ja planeeringu koostamisse kaasatavatest isikutest. Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad on koostatud koostöös valitsusasutustega ja kaasatud isikutega ning korrigeeritud vastavalt esitatud märkustele.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja planeerimisseaduse § 142 lõike 2 ning lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 2 punktist 2, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kinnitada Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa kuuel lehel).
2. Otsus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Vallo Reimaa  
Volikogu esimees

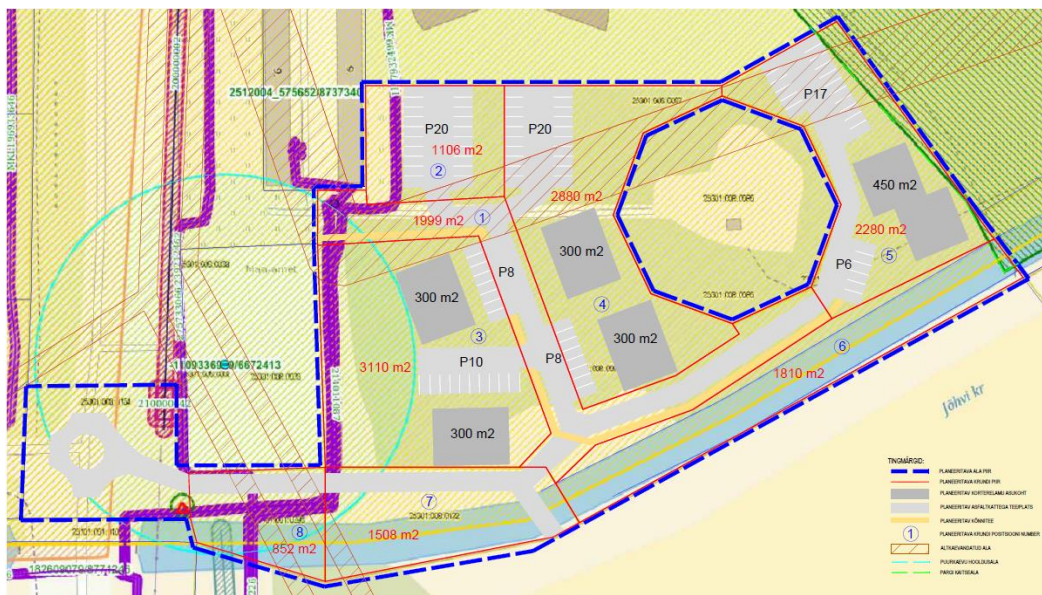
## **JÕHVI LINNA PURU TEE 13 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD**

### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1. Huvitatud isik:** SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur  
(registrikood 90003841)
- 1.2. Asukoht:** Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 13, Puru tee T2,  
Puru tee, osaliselt Puru tee T4, osaliselt Kaare  
tänav T5 kinnistud
- 1.3. Lähteseisukohtade kehtivus:** 3 aastat
- 1.4. Lähteseisukohtade koostamise alus:** Planeerimisseadus
- 1.5 Detailplaneeringu koostaja** Planeeringu koostaja peab vastama  
Planeerimisseaduse § 6 lg 10 sätestatud tingimustele.

### **2. PLANEERINGU EESMÄRK**

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks.  
Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.



*Planeeritava maa-ala skeem*

### 3. ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD JA ASJAOLUD

3.1. Jõhvi valla üldplaneering (kehtestatud 18.07.2013 Jõhvi Vallavolikogu otsusega nr 127).

3.2. Jõhvi linnapargi ja selle lähiala detailplaneering (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 19. juuni 2008 otsusega nr 227).

3.3. Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+ (kehtestatud Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1-1/2016/278).

3.4. Jõhvi valla arengukava 2024-2030.

3.5. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutvana.

3.6. Arvesse võtta, et Kohtla-Järve Linnavalitsusele on esitatud sarnase sisuga taotlus detailplaneeringu algatamiseks. Teha koostööd naaberomavalitsusega ja planeeringu koostajaga.

3.7. Arvesse võtta, et planeeritav ala on osaliselt altkaevandatud.

3.8. Arvesse võtta Rahandusministeeriumi arvamus detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise kohta (21.04.2023 nr 7-1.3/2182-1).

3.9. Arvesse võtta Terviseameti arvamus detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise kohta (02.05.2023 nr 7-1.3/2182-2).

Arvestada, e planeeringualale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2017 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 välja toodud müra sihtväärtused.

3.10. Arvesse võtta Keskkonnaameti arvamus detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise kohta (11.05.2023 nr 7-1.3/2182-4).

## **4. ERINÕUDED**

4.1. Detailplaneering koostada aktuaalsele 1:500 mõõtkavaga topo-geodeetilisele alusplaanile, mis ei ole vanem kui 2 aastat.

4.2. Geodeetilise mõõdistamise koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 14.06.2016.a määrusega nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ sätestatud nõudeid. Geodeetilise mõõdistuse aruanne esitada Jõhvi vallavalitsusele ja Ehitisregistrisse.

4.3. Planeeringu koostamisel on nõutav vähemalt üks planeeringu eskiisi avalik arutelu.

## **5. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS**

5.1. Vaadeldav ala piirneb Jõhvi valla piiriga, millest teisel pool asub Kohtla-Järve Ahtme linnaosa, kus paiknevad olemasolevad maatulundusmaa ja elumumaa sihtotstarbega maaüksused.

5.2. Paneeritav maa-ala hõlmab Puru tee 13, Puru tee T2, Puru tee ning osaliselt Puru tee T4 ja Kaare tänav T5 kinnistuid.

5.3. Kitsendused: elektrimaakaabelliin, soojusmagistraal, maardla, altkaevandatud ala, Jõhvi linna park ja allee kaitseala (EELIS kood KLO1200574), põhja-nahkhiirte elupaik.

## **6. NÕUDED KOOSTATAVALE PLANEERINGULE**

6.1. Esitada planeeritava ala ja lähiümbruse planeeritav liiklusskeem, arvestades linna ja kortermajade elanike liikumisega. Arvestada ka Kohtla-Järve linna, Ahtme linnaosa, Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala, Puru tee ja Kaare tänava tee ristmiku detailplaneeringuga (hetkel veel algatamata). Detailplaneeringu ala piirneb Jõhvi valla territooriumiga ning juurdepääsuks mõlemale planeeringualale kavandatakse kasutada täiendavat mahasõitu Puru tee ja Kaare tänava ristmikult. See võiks tekitada liiklust ohustava olukorra. Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb lahendada Puru tee ja Kaare tänava ristmiku maad.

6.2. Kirjeldada olemasolev olukord

6.3. Määrata ehitusõigus, mis sisaldab:

6.3.1. planeeritava maa-ala kasutamise sihtotstarbeid;

6.3.2. hoonete suurimat lubatud arvu krundil;

6.3.3. hoonete suurimat lubatud ehitusalust pinda, näidates võimaliku hoonestatava ala täpse paiknemise krundil;

6.3.4. hoonete maksimaalset korruselisust;

6.3.5. ehitiste suurimat kõrgust meetrites, sidudes selle absoluutse kõrgusega;

6.3.6. mänguväljaku paiknemine planeeringualal;

6.4. Määrata ehitiste üldised asukoha- ja arhitektuurinõuded, mis sisaldavad:

6.4.1. ehitistevahelisi kujud;

6.4.2. arhitektuursete piirangutena hoonete katusetüüpe ja -kaldeid ning välisviimistluses kasutatavate materjalide loetelu, eelistades kaasaegseid ja kõrgetasemelisi ehitusmaterjale ning keelates imiteerivate materjalide kasutamist;

6.4.3. lubatud korruselisust;

6.4.4. piirete asukohti (olemasolul), tüüpe ja kõrgusi;



- 6.5. Teha üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanek;
- 6.6. Lahendada planeeringualaga seonduv tuleohutus;
- 6.7. Näidata kõrg- ja madalhaljastus;
- 6.8. Pöörata tähelepanu kavandatava hoonestuse arhitektuursele sobivusele;
- 6.9. Ligipääsetavus;
- 6.10. Tehnovõrgud:
- 6.10.1. esitada olemasoleva olukorra iseloomustus;
- 6.10.2. küsida planeeringuala teenindavate tehnovõrkude valdajatelt lähtetingimused planeeringu koostamiseks;
- 6.10.3. lahendada tehnovarustus koos uute tehnovõrkude torustikega;
- 6.10.4. kooskõlastada detailplaneeringplaneeringualasse jäävate ja seda teenindavate tehnovõrkude valdajatega.
- 6.11. Kitsendused ja servituudid:
- 6.11.1. esitada vajadusel ettepanekud kinnisomandi kitsenduste ja reaalservituutide seadmiseks: teeservituudid, liiniservituudid ja muud servituudid;
- 6.11.2. kanda tehnovõrkude teenindamiseks vajalikud servituudid tehnovõrkude koondplaanile.
- 6.12. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused lahendada vastavalt eesti Standardi EVS 809-1:2002 nõuetele.
- 6.13. Määrata planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.
- 6.14. Majanduslikud võimalused ja kruntide ümberkorraldamisega seotud planeeringu elluviimiseks lahendada planeeringu elluviimise peatükis, kus näha ette vajalikud kokkulepped ja võimalused planeeringu realiseerumisel.
- 6.15. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu alusel määrata keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
- 6.16. Planeeringu elluviimise peatükis tuua välja planeeringu realiseerimise etapid ja kohaliku omavalitsuse ja arendaja või huvitatud isiku kohustused planeeringu rakendamisel.
- 6.17. Arendaja või huvitatud isik on kohustatud enne planeeringu kehtestamisele suunamist sõlmima omavalitsusega lepingu planeeringukohaste avalikult kasutatavate teede, haljastuse ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise kohta.

## **7. KOOSTÖÖTEGIJAD**

Keskkonnaamet, Päästeamet, Maa-amet, Terviseamet.

## **8. KAASATAVAD:**

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Järve Biopuhastus OÜ, Puru tee 11 (25301:008:0038), Puru tee 24 (25301:008:0020), Puru tee 9 (25301:008:0020), Pargitaguse (25301:008:0083), Pargitaguse (32203:001:0004) kinnistute omanikud.

## 9. LÄHTESEISUKOHTADE MUUTMINE

Kui planeeringu koostamise käigus lähteseisukohtade muutuste ulatus ei muuda planeeringu põhilahendust ning Jõhvi Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu dokument muutmisele.

## 10. KORRALDUSLIKUD KÜSIMUSED

Detailplaneeringu koostamisel juhendada Rahandusministeeriumi poolt koostatud juhendist „Nõuandeid detailplaneeringu koostamiseks“ (<https://planeerimine.ee/dp-noustik/>).

Detailplaneeringu vormistamisel lähtuda riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusest nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ (<https://www.riigiteataja.ee/akt/122102019001?leiaKehitiv>) ja kasutada juhendit „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“.

Detailplaneering esitada kahes eksemplaris paberkandjal ning elektrooniliselt struktureeritud failikogumina. Detailplaneering esitada planeeringute andmekogusse (<https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning>) sobivas vormingus. Enne detailplaneeringu esitamist teha planeeringuandmete nõuetele vastavuse kontroll (<https://planeeringud.ee/plank-web/#/control>).

Palume arvestada asjaoluga, et vastavalt seadusandluse arengule ja vormistusnõuete täiendamisele võivad järgimist vajavad vormistamis- ja esitamisenõuded muuta. Järgida kehtivaid nõudeid.

## 11. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EELDATAV OPTIMISTLIK AJAKAVA

Ajakava on ligikaudne ja kuulub töö käigus korrigeerimisele vastavalt tegelikule ajakulule. Planeeringulahenduse koostamiseks on jätud tinglik aeg, mida tuleb vajadusel muuta. Tegelik ajakava sõltub planeeringuga seotud küsimuste laabumisest, koostööst, ka kooskõlastustest, istungite tegelikest toimumiskuupäevadest ja muudest asjaoludest. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutvana.

aeg	tegevus
21.06.2023	algatamine volikogus
01.07.2023	algatamise teate avaldamine ajalehes Põhjarannik
sept 2023	planeeringu lähteseisukohtade koostamine, nende kohta ettepanekute küsimine ja lähteseisukohtade kinnitamine volikogus
okt-nov 2023	hanke korraldamine planeeringu koostaja leidmiseks
dets 2023	detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiisi avalik väljapanek
jaan- veebr 2024	detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste arutelu
veebr- mai 2024	planeeringu lahenduse koostamine ja kooskõlastamine (planeeringu koostamiseks kuluva aja lisandumisel, kooskõlastuste sujumisega seotud asjaoludel või korduvkooskõlastamise vajaduse korral võib etapi läbiviimiseks vajalik aeg pikendada)
juuni 2024	planeeringu esitamine vastuvõtmiseks (planeeringu kaust on valmis)
aug 2024	vastuvõtmine volikogus
aug- sept 2024	vastuvõtmise teate avaldamine ajalehes Põhjarannik
sept-okt 2024	detailplaneeringu avalik väljapanek (kui tekib avaliku väljapaneku tulemuste arutelu vajadus, lisandub täiendav arutelu; arvestada tuleb ka 10-päevase etteteatamisega)

<b>dets 2024-veebr 2025</b>	planeeringu esitamine Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile heakskiitmiseks (kuni 60 päeva-PlanS § 138 lg 3)
(kui ministri heakskiit laekub varem, on detailplaneeringu kehtestamine mõeldav varem; kui heakskiit võtab rohkem aega, võib vastavalt nihkuda ka kehtestamine)	
<b>märts- apr 2025</b>	kehtestamine volikogus
<b>apr- mai 2025</b>	kehtestamise teate avaldamine ajalehes Põhjarannik
+ 30 päeva	vaidlustusaeg

Lähteseisukohad koostas: GIS spetsialist Jekaterina Prudnikova

## LÜHIDALT VOLIKOGUST

**Muudeti avaliku ürituse korraldamise nõudeid**

Volikogu viis 2015. aastast muutumatuna kehtinud avaliku ürituse korraldamise ja pidamise korra kooskõlla mitmete seadusemuudatustega. Näiteks 1. jaanuaril 2024 jõustuva pakendiseaduse muudatuse kohaselt tohib avalikul üritusel toidu ja joogi pakkumiseks kasutada üksnes korduskasutatavaid anuma- ja söögiriistu.

Täpsustati ka avaliku koha mõistet ja avaliku ürituse loa taotlemise menetluslikke etappe.

**Muudeti valla omandis olevate eluruumide kasutamise korda**

Muudetud korras on sätestatud, kuidas esitada vallale kuuluva eluruumi kasutamise taotlus, kuidas ja millistel alustel on õigus kasutusleping lõpetada ning mida peab eluruumi kasutaja silmas pidama ruumi hooldamisel ja remontimisel. Samuti on täpsustatud ametiasutuse ja valitsuse volitusi ning täiendatud eluruumi üleandmise-vastuvõtmise akti kantavaid andmeid.

**Kinnitati lähiaastate arengukava**

Volikogu kinnitas Jõhvi valla arengukava aastateks 2024–2030 koos eelarvestrategiaga aastateks 2024–2027.

**Luba hangete korraldamiseks**

Volikogu andis vallavalitsusele loa korraldada uue raamatukogu projekteerimistööde hanked kogusummas kuni 500 000 eurot ning multifunktsionaalse spordiväljaku projekteerimis- ja ehitustööde hange.

**Pikaajaline kohustus**

Volikogu lubas vallavalitsusel sõlmida sihtasutusega Ida-Viru Ettevõtluskeskus (IVEK) turismikoordinaatori tegevuse korraldamise leping aastateks 2024–2027, aastatasuga 6000 eurot.

Omaavalitsused, ettevõtted ja organisatsioonid on ühiselt rahastanud Ida-Virumaa turismiarendusvõrgustikku (turismiklastrit), mida opereerib IVEK. Eelseisvate aastate kohta on koostatud „Ida-Viru turismiklastri turundus- ja tootearenduse strateegia ning tegevusplaan 2024–2027“ ning klasteri aastatastuks oma-avalitsustele on määratud 6000 eurot. Sellest rahastatakse tööjõukulusid ja strateegias valitud peamiste arendusprojektide omaosalust. Lisarahastusallikate leidmiseks esitab IVEK finantseerimistaotlusi ka mitmesugustele fondidele.

Ida-Virumaal loodi turismiklaster 2009. aastal ja Jõhvi vald on selles osalenud algusest peale.

**Kinnitati Puru tee 13 detailplaneeringu lähteseisukohad**

Volikogu kinnitas Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad. Lähteseisukohtades kirjeldatakse planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid, mida sellega kavatakse lahendada, esitatakse planeeringu koostamise eeldatav ajakava ning antakse ülevaade vajalikest uuringutest ja kaasatavatest isikutest. Lähteseisukohad tuleb koostada sellise detailplaneeringu puhul, mis muudab üldplaneeringut. Puru tee 13 oli üldplaneeringus seni kirjas sotsiaalmaana, ent nüüd kavandatakse sellele kortermaju.

JT

**Jõulinnak sai uue katte**

Pillerkaari lasteaia juures asuv jõulinnak sai septembris uue aluskatte. Senine koorepuru asendati vastupidava kummkattega, mis vajab vähem hooldust.

Pargi serval asuv jõulinnak on pidevas kasutuses ja selle aluspõhi oli kulunud.

Uue katte panek maksis 17 000 eurot.

JT

# Üldplaneeringusse kogutakse ideid

Koostamisel on valla üldplaneering ning vallavalitsuses otsitakse aktiivselt ideid ja lahendusi, mida sellesse valla elu pikka aega kujundavasse dokumenti sisse kirjutada.

Üldplaneeringu koostamiseks välja kuulutatud hankes osales kaks ettevõtet. Soodsaima pakkumuse tegi Skepast&Puhkim OÜ, kes küsib töö eest 148 850 eurot pluss käibemaks. Summa jääb enam-vähem vallavalitsuse prognoositud piiridesse.

„Võitnud pakkumus oli üle 100 000 euro odavam kui teise osalenud firma oma,“ ütles abivallavanem Ilmar Aun. Ta lisas, et teine pakkumus võis nii kallis olla ka seepärast, et pakkuja ei olnudki tegelikult tööst huvitatud.

„Ent enne, kui võitnud firma hakkab valla üldplaneeringut uuendama, moodustasime kuueliikmelise töörühma, kelle ülesanne oli ideid genereerida,“ sõnas Aun. Tema hinnangul oli rühma töö väga viljakas, sest kirja sai hulk valla elu edendavaid ettepanekuid.

„Välja pakuti mitmeid nutikaid keskkonna ja rohepöördega seotud lahendusi, näiteks prügi-majade rajamine. Aga mõeldi ka sellele, kuhu ehitada uusi eramaju: kui selleks piirkonnaks saab Sompä tänava äärne ala, siis tuleb sinna rajada kõik vajalikud kommunikatsioonid,“ kirjeldas Aun. Töörühma ideed antakse edasi üldplaneeringu koostajale.

Üldplaneeringu koostamise otsuse tegi volikogu juba 2022. aasta aprillis, ent mitmel põhjusel ei hakanud töö kohe pihta. Nüüd on vallavalitsuses olemas ka planeeringu koostamiseks pädev töötaja, planeerimisspetsialist Tiit Toos.

Valla üldplaneering on vallavalitsuse igapäevane töövahend ning selles on kajastatud pikaajalised maakorralduse ja ehitustegevuse põhimõtted. Üldplaneeringut kasutatakse detailplaneeringute koostamise ja projekteerimistingimuste andmise alusena. Planeering on kavas koostada aastatel 2024–2026.

JT

## Ühisprojektiga parandatakse HEV-lastest õppetingimusi

Volikogu andis loa Jõhvi osalemiseks maakondlikus projektis „Ida-Viru haridushorisont“ ja sellega seotud rahaliste kohustuste kandmiseks. Projekti eesmärk on parandada hariduslike erivajadustega (HEV) laste õppimisvõimalusi.

„Maakonnas osutab praegu HEV-lastele tugiteenuseid 177 tugispetsialisti, aga kohe oleks vaja juurde 106 spetsialisti ning kui mõelda ka eestikeelsele haridusele ülemineku peale, siis on see vajadus veelgi suurem,“ ütles projekti eestvedaja, Ida-Viru haridusklastri koordinaator Kerda Eiert.

Tema sõnul analüüsiti HEV-õpilastele maakonnas pakutavaid tugiteenuseid ja leiti, et need vajavad mitmes aspektis parandamist. Uuringu järgi oleks Jõhvi lasteaedadesse vaja psühholoogi, eripedagoogi ja logopeedi, põhikoolidesse aga

nelja eripedagoogi, kahte logopeedi ja psühholoogi. Haridusasutused on neid spetsialiste seni otsinud tulutult. Uuring näitab, et Jõhvi vallas vajab õppimisel üldtuge 19%, tõhustatud tuge 3% ja erituge 1% lastest.

Vallavalitsuse haridusnõunik Maria Laanemäe ütles, Jõhvi lasteaedades ei ole seni olnud psühholoogi, aga vajadus selle teenuse järele on. Niisamuti on lasteaias puudu eestikeelsest logopeedist, sest mõned praegu töötavad spetsialistid ei vasta kvalifikatsiooninõuetele.

„Samuti on vallavalitsuse ootused selles projektis seotud ruumide remondi ning mööbli ja teraapiiliste vahendite ostmisega,“ lisas Laanemäe.

„Reaalsus on, et erivajadustega laste arv pigem kasvab, kui kahaneb, ja seepärast on tagumine aeg sellega tegeleda,“ ütles Eiert. „Seepärast

kavandame ühisprojekti, mis parendaks HEV-lastest õppimisvõimalusi.“

Volikogu andis nõusoleku projektiga seonduvate kulude kandmiseks. Lisaks maakonna hariduse ühisele arendamisele näeb projekt ette ka investeringuid haridustaristusse. Nii soovitakse täiendada Jõhvi põhikooli ja Kesklinna kooli sisseseadet ning luua juurde HEV-lastele mõeldud klassiruumi. Kavakohane investering on Jõhvis 187 086 eurot, sellest 37 445 eurot mõlema kooli mööbli ja sisseseade jaoks ning 149 641 eurot klassiruumide rekonstrueerimiseks Kesklinna kooli hoone B-korpuses. Valla arengukava 2024–2030 ja eelarvestrategia 2024–2027 kohaselt on investeringud valla haridustaristusse planeeritud 2026. aastaks.

JT

## Jõhvi lapsed võiksid käia oma valla lasteaias

Jõhvi vald maksab teistele omaavalitsustele iga kuu ligikaudu 30 000 eurot lasteaia kohatasu, sest Jõhvi lapsed käivad seal lasteaias. Samal ajal on oma valla lasteaedades vabu kohti.

Juunikuu seisuga käis teise omaavalitsuse lasteaias 70 Jõhvi elanikeregistrisse kantud last, nüüdseks on nende arv vähenenud 46-ni. Vähenemise põhjus on ilmselt see, et vallavalitsuse haridusnõunik Maria Laanemäe helistas suvel selliste laste vanematele ja uuris, miks nad on valinud teise omaavalitsuse lasteaia.

„Põhjendused on väga erinevad. On vanemaid, kes soovivad, et laps käiks Kohtla-Järvel venekeelses lasteaias. Mõned tunnistasid, et nad elavadki Kohtla-Järvel ja laps käib kodulähedases lasteaias, aga kuna nad tahavad lapse panna Jõhvi kooli, siis on end siia juba sisse kirjutanud. Osa

vanemaid töötab vahetustega ja kuna lapse viib lasteaiast koju mujal elav vanaema, siis käibki laps tema lähedal lasteaias,“ kirjeldas Laanemäe.

Elanikeregistris on Laanemäe täheldanud ka mõningaid anomaaliaid – näiteks on mõnes peres Jõhvi elanikuks registreeritud ainult laps. „See ei ole väga loogiline, sest laps ei saa siin ju ükski elada.“

Jõhvi vallale läheb üks koht oma lasteaias maksma 300 eurot. Kohtla-Järve lasteaedades on hinnad hoopis teised: näiteks Kukruse lasteaias, kus käib vähe lapsi ja hoone ülalpidamiskulud on suured, on koha maksumus 1000 eurot. Niisuguse summa maksab Jõhvi seal nelja lapse eest.

„On täiesti mõistetu, et lapsevanem mõtleb lapse heaolule ega juurdle selle teema üle laiemalt. Jõhvi vallale see aga kasuks ei tule, sest maksame

suure summa ära, kuigi võiksime selle rahaga oma lasteaiateenust arendada,“ rääkis Laanemäe.

Peale kõige muu paneb see lapsed ja vanemad ebavõrdsesse olukorda. „Võib tekkida küsimus, miks peab maksumaksja maksma ühe lapse eest oluliselt rohkem kui teise eest.“

Jõhvi lasteaedades on praegu 27 vaba kohta. Kohti pakutakse lapsevanematele elektroonilise süsteemi kaudu ja tänu sellele on olemas ülevaade, millal kellelegi kohta on pakutud ning kas see on vastu võetud või sellest loobutud. Seega pole Laanemäe sõnul ka kohast ilmajäämist võimalik ettekäändeks tuua.

Haridusnõunik näeb siiski ainukese lahendusena vanematega rääkimist ja neile olukorra selgitamist.

JT

## Kaljo Kiisa stipendium on 3000 eurot

Viru filmifond koostöös Jõhvi vallavalitsusega kuulutab taas välja Kaljo Kiisa noore filmitegija stipendiumi konkursi. Selleaastane stipendium on varasemast suurem – 3000 eurot –, sest toetajatega on liitunud ka OÜ Corrigo.

Vallavanem Maris Toomeli sõnul on stipendiumi eesmärk toetada Ida-Virumaaga seotud noori filmitegijaid ning julgustada neid avastama ja jäädvustama maakonna mitmekesisust. „Siin tehtud filmid aitavad kaasa maakonna positiivse kuvandi edasikandmisele suurel ekraanil. Soovin kõikidele kandidaatidele edu ning ootan põnevusega tulevase filme, mis aitavad meil jätkuvalt uhkusega öelda: see on Ida-Virumaa,“ sõnas Toomel.

Kaljo Kiisa noore filmitegija stipendium anti esimest korda välja 2010. aastal Viru Keemia

Grupi, Jõhvi kontserdimaja ja vallavalitsuse algatusel. Stipendiumi üks eesmärk on hoida Jõhvis elanud filmilavastaja ja näitleja Kaljo Kiisa mälestust. Samuti on selle mõte toetada noori filmitegijaid, kes on oma loomingus kasutanud Ida-Virumaad, innustada neid avastama ja jäädvustama Ida-Virumaa mitmekesisust ning aidata kaasa maakonna positiivse kuvandi edasikandmisele.

Stipendiumitaotlusi oodatakse Jõhvi vallavalitsuse e-posti aadressile johvi@johvi.ee (märgusõna „K. Kiisa stipendium“) 20. oktoobriks.

Kaljo Kiisa stipendiumile on oodatud kandideerima režissöörid, produtsendid, operaatorid, heliloojad, kunstnikud ja loomingulised meeskonnad ning kandidaate võivad esitada nii juriidilised kui ka eraisikud. Kandideerida saavad

kuni 40aastased filmitegijad kolme viimase aasta töödega.

Kandideerimiseks tuleb esitada motivatsiooni-kiri koos stipendiumi kasutamise eesmärgi kirjeldusega ning samuti kandidaadi CV või loomingulise meeskonna ühine portfoolio koos Ida-Virumaal filmitud filmimaterjaliga. Lubatud on nii täispikad kui ka lühikesed mängu- ja dokumentaalfilmid ning muusikavideod.

Žürii hindab filmitegija või loomingulise meeskonna kunstilist saavutust.

Stipendium antakse välja kord aastas. Varem on selle pälvinud režissöörid Johannes Magnus Aule, Anna Hints, Martti Helde ja Liis Nimik ning filmide tootmisjuht Mart Saar.

JT



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Kliimaministeerium  
info@kliimaministeerium.ee

03.01.2024 nr 7-1.3/2182-17

Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku teade**

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnoorkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimiseseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

**Detailplaneeringu eskiisi (eelno) avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.**

**Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuse hoones algusega kl 14.00.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 [tiit.toos@johvi.ee](mailto:tiit.toos@johvi.ee)





# JÕHVI VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet  
info@keskkonnaamet.ee

03.01.2024 nr 7-1.3/2182-18

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku teade**

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimiseseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks.

Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

**Detailplaneeringu eskiisi (eelnõu) avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.**

**Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuse hoones algusega kl 14.00.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 [tiit.toos@johvi.ee](mailto:tiit.toos@johvi.ee)



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium  
info@agri.ee

03.01.2024 nr 7-1.3/2182-19

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku teade**

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks.

Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

**Detailplaneeringu eskiisi (eelnõu) avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.**

**Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuse hoones algusega kl 14.00.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 [tiit.toos@johvi.ee](mailto:tiit.toos@johvi.ee)



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

03.01.2024 nr 7-1.3/2182-20

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku teade**

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnaningimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

**Detailplaneeringu eskiisi (eelnoo) avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.**

**Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuse hoones algusega kl 14.00.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 [tiit.toos@johvi.ee](mailto:tiit.toos@johvi.ee)





# JÕHVI VALLAVALITSUS

Päästeamet Ida päästekeskus  
ida@rescue.ee

03.01.2024 nr 7-1.3/2182-21

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku teade**

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonningimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

**Detailplaneeringu eskiisi (eelnoo) avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.**

**Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuse hoones algusega kl 14.00.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 [tiit.toos@johvi.ee](mailto:tiit.toos@johvi.ee)



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Terviseamet  
info@terviseamet.ee

03.01.2024 nr 7-1.3/2182-22

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku teade**

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnaningimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

**Detailplaneeringu eskiisi (eelnoo) avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.**

**Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuse hoones algusega kl 14.00.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 [tiit.toos@johvi.ee](mailto:tiit.toos@johvi.ee)



# JÕHVI VALLAVALITSUS

SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur  
teet.kuusmik@ivia.ee

03.01.2024 nr 7-1.3/2182-23

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku teade**

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonningimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

**Detailplaneeringu eskiisi (eelnou) avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.**

**Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuse hoones algusega kl 14.00.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 [tiit.toos@johvi.ee](mailto:tiit.toos@johvi.ee)





# JÕHVI VALLAVALITSUS

Kohtla-Järve Linnavalitsus  
linnavalitsus@kjl.v.ee

03.01.2024 nr 7-1.3/2182-24

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku teade**

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrasuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnaningimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

**Detailplaneeringu eskiisi (eelnoü) avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.**

**Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuse hoones algusega kl 14.00.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 [tiit.toos@johvi.ee](mailto:tiit.toos@johvi.ee)



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Järve Biopuhastus OÜ  
info@idavesi.ee

03.01.2024 nr 7-1.3/2182-25

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku teade**

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnaningimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

**Detailplaneeringu eskiisi (eelnou) avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.**

**Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuse hoones algusega kl 14.00.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 [tiit.toos@johvi.ee](mailto:tiit.toos@johvi.ee)



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Puru tee 24 KÜ  
kypurutee24@gmail.com

03.01.2024 nr 7-1.3/2182-26

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku teade**

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnaningimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

**Detailplaneeringu eskiisi (eelnoü) avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.**

**Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuse hoones algusega kl 14.00.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 [tiit.toos@johvi.ee](mailto:tiit.toos@johvi.ee)





# JÕHVI VALLAVALITSUS

Mikrona HÜ  
aivo.karafin@gmail.com

03.01.2024 nr 7-1.3/2182-27

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku teade**

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnaningimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

**Detailplaneeringu eskiisi (eelnoü) avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.**

**Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuse hoones algusega kl 14.00.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 [tiit.toos@johvi.ee](mailto:tiit.toos@johvi.ee)



# JÕHVI VALLAVALITSUS

ASUTUSESISESEKS  
KASUTAMISEKS  
Al 14.04.2021  
kuni 14.04.2096  
AvTS § 35 lg 1 punkt 14

Hr Enn-Jaan Varjend

03.01.2024 nr 7-1.3/2182-28

## Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku teade

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrasuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

**Detailplaneeringu eskiisi (eelnõu) avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.**

**Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuse hoones algusega kl 14.00.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee



# JÕHVI VALLAVALITSUS

ASUTUSESISESEKS  
KASUTAMISEKS  
Al 14.04.2021  
kuni 14.04.2096  
AvTS § 35 lg 1 punkt 14

Hr Andres Sibul

03.01.2024 nr 7-1.3/2182-29

## **Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku teade**

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

**Detailplaneeringu eskiisi (eelnoõ) avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024, Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.**

**Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 06. märtsil 2024 Jõhvi Vallavalitsuse hoones algusega kl 14.00.**

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187 või otselingilt:

[https://wd.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628143058&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230628143058)

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 [tiit.toos@johvi.ee](mailto:tiit.toos@johvi.ee)



🏠 > Üldinfo > Uudised ja teated > Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu d...

# Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu es-kiisi avaliku väljapaneku teade

« Tagasi

04.01.2024



Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimiseseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks. Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

Detailplaneeringu eskiisi (eelnoõu) avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22. jaanuar kuni 21. veebruar 2024. Jõhvi Kesk-

Kontaktid	>
Ühinemisläbirääkimised	>
Kaasav eelarve	>
Uudised ja teated	▼
Kalender	>
Kultuurikava	>
Kodanikukaitse	>
Tutvustus ja asukoht	>
Ettevõtlus	>
Statistika	>
Perekonnaseisutoimingud	>
Elukohatoimingud	>
Uuringud	>
Riigikogu valimised 2023	>
Jõhvi aukodanikud	>
Jõhvi raemedali kavalerid	>
Jõhvi suurkujud	>
Projektid	>
Jõhvi Teataja	>
Jõhvi hiietammik	>
Asulad	>
Otsing	>





## OPTIUM GRUPP

Optika

## JÕHVI SALONG

Keskväljak 4, Jõhvi,  
Tsentraali 1. korrus.

PRILLIKLAASID -30%

PRILLIRAAMID -30%

PÄIKESEPRILLID

## UUS KOLLEKTSIOON PRILLIRAAME

Nägemise kontroll optometristilt.  
Vastu võtab dr M. Tenusa, vajalik eelregistreerimine.

Soodustus kehtib raamide ja klaaside koostasu korral kuni 31.01.2024. Täpne info kauplustest.

+372 332 7575

johvi@optiumgrupp.ee

MKJ BALTIC  
WOODEN CITY

## PÕHJARANNIK

REKLAAMIDE JA KUULUTUSE  
AVALDAMISEKS  
VÕTKE ÜHENDUST

tel 3354 444

info@pohjarannik.ee

## KÜTTEPUUD

Autole laotud ilma prahita

Hall lepp

Must lepp

Kask

Tärne Ida-Virumaa piires

Tasuta tärne  
Kohtla-Järve,  
Ahtme, Jõhvi  
+372 5332 2774  
Kogus 5m³-15m³

Lugupeetud klient!

OÜ Järve Biopuhastus teatab,  
et joogiveesüsteemide  
hooldustööde tõttu8.-12. jaanuarini  
võib esineda  
veerõhu kõikumisi ning  
muutusi veekvaliteedis  
Kiviõli linnas.Vabandame võimalike  
tekkivate ebameeldivuste pärast.  
Ühisveevärki ja -kanalisatsiooni  
puudutatavate kliendiavalduste korral  
on igal kliendil võimalus pöörduda  
kõnekeskuse poole  
tel 334 4004 või edastada see  
e-posti teel avaldus@idavesi.ee.

## JÕHVI LINNA

Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu  
eskiisi avaliku väljapaneku teade

Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõiguse kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesanded on kruntide moodustamine, hoones-  
tusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski ja insolatsiooni tingimusi ning muid keskkonnan-  
tingimusi tagavate nõuete seadmine, vajaduse korral servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine, muud planeerimiseseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks.

Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 28.09.2023 otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähtesisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

Detailplaneeringu eskiisi (eelnõu) avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22. jaanuarist kuni 21. veebruarini 2024 Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 6. märtsil 2024 kl 14 Jõhvi Vallavalitsuse hoones.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187.Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detail-planeeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee).



## Detailplaneering

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku teade

Jõhvi vallavolikogu 21.06.2023. a otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Puru tee 13 krundile (25301:008:0122) ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5–7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks kuni 24 korteriga elamu eakatele. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on kruntide moodustamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, detailplaneeringukohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste, sh tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, ehitiste arhitektuursete ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insulatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, vajadusel servituutide seadmine ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine ning muud planeerimiseseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded. Planeeringuga taotletakse planeeritava maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks.

Planeeritava maa-ala pindala on umbes 1,8 ha.

Jõhvi vallavolikogu kinnitas 28.09.2023. a otsusega nr 153 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid keskkonnaametist, päästeametist, terviseametist, maa-ametist ning regionaal- ja põllumajandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on detailplaneeringu lahendust täiendatud.

Detailplaneeringu eskiisi (eelnoü) avalik väljapanek toimub 22. jaanuarist 21. veebruarini 2024 tööajal Jõhvi keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi).

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 6. märtsil kl 14.00 Jõhvi vallavalitsuse hoones.

Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) (Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-187).

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi, või e-posti aadressil [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee).



**Aasta lõpp on tavaliselt kokkuvõtete tegemise aeg.**

On tõepoolest. Võtsime vallavalitsuse töötajatega aja, et vaadata aastale tagasi. Palusin, et inimesed ütlesid, mille eest nad on tänulikud, ja arvestasin, et sellele kulub vast veerand tundi. Läks aga teisiti – selgus, et inimestel oli oma kolleegidele öelda palju kiitvat, ja lõpuks läks umbes paar tundi.

**Mille eest te ise tänulik olete?**

Olen tänulik võimaluse eest töötada just sellel ajal ja just sellise meeskonnaga. Üle pika aja on vallavalitsuse meeskond komplekteeritud, meil ei ole täitmata töökohti, valitseb hea töömeeleolu ning kõik teevad oma tööd südamega.

Olen tänulik ka selle eest, et teeme nii huvitavat tööd. Omavalitsuses on tihti nii, et projekti algatajad ei pruugi seda ise lõpetada. Nii oli ka uue põhikooli hoonega. Meil oli au see keeruline ehitus lõpule viia ja pean ütleva, et need, kes sellega omal ajal alustasid, kes otsustasid, et uus hoone tuleb ehitada, olid õigel teel. Olen tänulik ka selle eest, et volikogus ja vallavalitsuses on stabiilsus – koalitsioon püsib ja see võimaldab planeerida ka tulevikuprojekte. Majanduslikult keerulisel ajal suudame katta laenuintressid ning on ka raha projekteid omaosaluse tasumiseks. Oleme õnnelikud, et nii on, sest kui vaadata ümberringi, teisi omavalitsusi, siis igal pool see nii ei ole.

# VALLAVANEM: uute hoonete valmides peame mõtlema ka vanadele

Vallavanem Maris Toomel tõdeb aastalõpuintervjuus, et tuleviku- ja vanadele tegemisel ja uute hoonete ehitamisel on alati vaja mõelda ka sellele, milline kasutus leida tühjaks jäävale majale.

**Nimetage kolm asja, mis teie meelest olid möödunud aastal olulised.**

Uuest põhikoolist juba rääkisin, aga oluline on ka, et vald suudab meie õpetajatele maksta palka, mis on 123% Eesti keskmisest. Ja mulle tundub, et kui rääkida eestikeelsele õppele üleminekust, siis meie koolid ja lasteaiad on selleks juba varem valmistunud ning nüüd valmis.

Teisena tooksin välja Heino Lipu staadioni. Kergejõustikuõhtud, mille korraldamisel teeme koostööd Mati Lilliallikuga, on toonud staadionile spordivõistlusi uudistama sadu pealtvaatajaid ning tõmmanud Jõhville palju positiivset tähelepanu ja meediakajastust. Oleme oma kodustaadionil näinud kergejõustikustaare, keda muidu näeb vaid televisiorist. Aga see on asja üks pool. Väga oluline on, et staadion avardas ja parandas meie spordihuviliste treenimisvõimalusi. Meie spordiobjektid on inimestele avatud ja kõik on oodatud sportima.

Kolmandana tooksin esile hariduslinnaku kui terviku. Nüüd plaanime sinna kogukonnajärgi ja täiustame sellega piirkonda veelgi. Ent kui rääkida kogukonnamajast, milles saab olema ka raamatukogu, siis peame mõtlema nii selle täitmisele sisuga kui ka küsimusele, mis saab tühjaks jäävast raamatukogust. Peame ka sellele leidma funktsiooni ja otsima võimalusi hoone korrastada.

**Mis tekitas väljakutseid?**

Kõige enam tekitab väljakutseid valla heakord ja selle hoidmine – see on see, mis kõige rohkem silma jääb. Võtame näiteks teede ja tänavate hoolduse: midagi pole teha, kvaliteet selgub ikkagi alles töö käigus. Firmsid, mis praegu Jõhville teenust osutavad, teevad seda esmakordselt ja saavad üldiselt hakkama, aga mõnel pool võtab sisseelamine rohkem aega, kui oleksime ehk soovinud.

Väljakutse on ka uute korterelamute rajamine, mida plaanime Puru teele koostöös IVIAGA. Siingi on palju vaieldud. On neid, kes ütlevad, et veel on vara uusi kortermaju ehitada; et ootame, millal turg on selleks valmis. Aga kui kaua siis oodata? Kümme aastat? Veel rohkem? Mina arvan, et vallavalitsus peab olema huvitatud sellest, et turutõrge ületada ning kaasaegsed korterid ehitada – see omakorda loob võimaluse meelitada meie piirkonda tööle uusi spetsialiste, kes seni on jäänud siia tulemata, sest pole sobivat elamisvõimalust.

Ja väljakutse on ka see, kuidas luua Jõhvis sellist elamis- ja töötamiskeskkonda, et meie noored jääksid siia.

Algaval aastal on kindlasti väljakutseks ka eestikeelsele haridusele üleminek, kuigi, nagu öeldud, meie lasteaiad ja koolid on selleks suure plaanis valmis. Aga huvitav saab olema ikkagi.

ERIKA PRAVE

## LÜHIDALT VOLIKOGUST

*Istungi algul luges volikogu esimees Vallo Reimaa ette teate, et Nikolai Ossipenko peatas oma volikoguliikme volitused kuni 1. märtsini 2024, tema asendusliikmeks on Arkadi Zakarljuka.*

### Kinnitati lisaelarve

Volikogu kinnitas 2023. aasta neljanda positiivse lisaelarve, mille suurus on 221 525 eurot.

Lisaelarvega suurendati 3000 euro võrra Tammi koridori ja olmeploki projekti kulusid; vähendati 214 900 eurot Tammiku spordihoone energiatõhususe ja sisekliima parendamise projekti kulusid, mis on planeeritud 2024. aasta eelarvesse; vähendati 37 000 eurot ühistranspordikeskuse arendusprojekti kulusid, mis on samuti planeeritud 2024. aasta eelarvesse, ning lisati tekkepõhised toetused 55 970 eurot ja laenuintresside lisafinantseerimiseks 2993 eurot.

### Eelarve esimene lugemine

Volikogus läbis esimese lugemise 2024. aasta eelarve. Seda tutvustas volikogule vallavalitsuse finantsjuht Küllike Olup.

2024. aasta eelarve maht on ligikaudu 24 miljonit eurot. Põhitegevuse tulud on peaaegu 22 miljonit: need on maksutulud, tulud kaupade ja teenuste müügist, toetused ja muud tulud. Maksutulud on eelarvesse planeeritud 13,2 miljonit, sealhulgas üksikisiku tulumaks, mis on tulude seas kõige suurema osatähtsusega.

1,4 miljonit eurot on planeeritud kaupade ja teenuste müügist – siia on arvestatud valla asutuste tulud. Toetused on 7,2 miljonit, sh osaliselt sihtfinantseerimise lepingute järgi antavad toetused. Üldjuhul planeerime toetusi lisaelarvega, ütles Olup.

Põhitegevuse kulud on üle 20 miljoni, selle hulka on planeeritud ka reservfond 0,4% kuludest ehk

90 000 eurot. Majanduskulude lisafinantseerimiseks on planeeritud üle 420 000 euro.

Valla allasutuste tööjõukulude kasvaks on eraldatud ligi 500 000 eurot, sh 90 000 eurot tuleb alampalga kasvust (725 eurolt 820 eurole). Tööjõukulude kasv eelarves on 10% piires, ütles Olup.

Finantstegevuste alla on planeeritud kohustuste võtmine poole miljoni euro ulatuses. Sealjuures kulub laenu tagasimaksmiseks umbes 1 miljon eurot ja seega on jääk negatiivne – vald tasub laenu rohkem, kui võtab.

„Põhitegevuse tulem, mis on väga tähtis näitaja, on eelarve andmete põhjal üle 1,6 miljoni euro. See näitab jätkusuutlikkust,“ ütles Olup.

Volikogu esimees Vallo Reimaa sõnas, et nüüd on volikogu liikmetel võimalus eelarvet põhjalikult lugeda ja komisjonides arutada. Ettepanekute esitamise tähtaeg on 10. jaanuar.

Reimaa sõnul annab eelarve seletuskiri koos alusandmetega kindlustunnet, et Jõhvi lähiaastate perspektiiv on päris hea. Elanike arv on väiksel, aga kindlal tõusuteel, maksumaksjate arv on samuti tõusule pööranud ja keskmine sissetulek maksumaksja kohta kasvab päris kiiresti.

„Ja mis on eriti märgiline: kui Ida-Virumaa linnade rahvastikupüramiidis on kõige vanemate aastakäikude osa väga lai ja noorte osa kitsas, siis Jõhvis on see vanuses 0–18 pöördunud kasvule. Nüüd tuleb hoolt kanda, et noortel oleks huvi siia jääda, ja siin on statistika näitamas murranguid. Loodame, et see jätkub – see tähendab tuleviku maksumaksjaid,“ ütles Reimaa.

Ta lisas, et põhitegevuse tulem 1,6 miljonit eurot on eelarve rohkem kui 23 miljoni euro suuruse kogumahu juures päris hea. „See näitab, et suudame oma laene ja intresse rahulikult finantseerida. Järgmisel aastal vähendame natuke

laenukoormust ja valmistume järgmiseks suureks investeeringuks, milleks on raamatukogu-kogukonnamaja ehitus.“

### Toimetulekutoetus

Volikogu kehtestas riikliku toimetulekutoetuse määramise aluseks olevad kulude piirmäärad.

Eelnoü tutvustas vallavalitsuse sotsiaalteenistuse juht Sirli Tammiste. Ta ütles, et tulenevalt sotsiaalhoolekande seaduse § 133 lõikest 6 tuleb volikogul kehtestada toimetulekutoetuse määramise aluseks olevad eluasemekulude piirmäärad, mis tagavad isiku ja tema perekonnaliikmete inimväärse äraelamise. Sama sätte kohaselt vaatab volikogu kehtestatud piirmäärad vähemalt üks kord aastas üle ning vajaduse korral kehtestab uued. Seni kehtinud määrus võeti vastu 2015. aastal ja piirmääri muudeti viimati 2022. aasta jaanuaris. Seoses elukalliduse tõusuga vajavad eluasemekulude piirmäärad ülevaatomist ja otstarbekas on kehtestada määrus uue terviktekstina.

Eluasemekulude piirmäärasid muudeti järgmiselt:

- üür (üürilepingu alusel kehtestatud tasu) kompenseeritakse eluruumi sotsiaalselt põhjendatud normi ulatuses, võttes aluseks vastavad kehtestatud tariifid, kuid mitte üle 5 euro korteriomandi m<sup>2</sup> kohta kuus (senise määrase järgi oli 4 eurot);
- gaasi- ja/või elektriküttega majades ja eluruumides kompenseeritakse soojusenergia maksumus kütteperioodil kuni 6 eurot korteriomandi m<sup>2</sup> kohta kuus (seni 5 eurot);
- tahkeküttega (puut, pellet, brikett) majades kompenseeritakse küttekulude maksumus kütteperioodil 3 €/m<sup>2</sup> kuus (seni kompenseeriti ahiküttega majades küttekulude maksumus kütteperioodil kuni 500 eurot aastas).

Tammiste andis ülevaate ka sellest, kui palju on vallas riikliku toimetulekutoetuse saajaid. „Selle aasta detsembri seisuga saab riiklikku toimetulekutoetust 230 peret, kellest 80 on nii-öelda meie enda pered ja 150 Ukraina sõjapõgenikud. Kui vaadata ajalukku, siis 2021. aasta novembri andmetel tehti riikliku toimetulekutoetuse määramiseks 71 otsust. Aasta hiljem, novembris 2022, oli toetuse saajaid 177 peret, 2023. aasta novembris 196 ja kuu aega hiljem, detsembris 230 peret. Nagu näete, kasvavad need arvud üsna kiiresti,“ ütles Tammiste. Tema sõnusti on sotsiaaltöötajad märganud, et viimasel ajal lisandub toetuse saajate hulka ka koondatud või muul moel töökoha kaotanud mehi.

Tammiste nimetas ka summad, mida riik toimetulekutoetuseks maksab: 2021. aastal olid väljamaksed Jõhvis 239 745 eurot, 2022. aastal 494 738 eurot ja 2023. aastal 742 244 eurot. „Tegemist on riigi käest tulevate toetustega, aga need summad on ikka väga suured. Toetuste piirmäärad on sarnased meie naaberomavalitsustega: Kohtla-Järvel ja Lüganusel on need samasugused, Alutaguse vallas ja Toilas veidi suuremad,“ sõnas Tammiste. Tema sõnul on Jõhvi riigis esikohal Ukraina sõjapõgenike arvu poolest, sõja eest pakkum tulnud juba 6% Jõhvi elanike arvust.

Volikogu liige Ivo Okas esitas täpsustava küsimuse, kas toimetulekutoetust makstakse 100% riigieelarvest ja Jõhvi eelarvele see mõju ei avalda. „Jah, see on riigi toetus. Jõhvi maksab ainult töötasu sotsiaaltöötajatele, kes toetusi menetlevad,“ vastas Tammiste.

Volikogu aseesimees Paul Paas ütles, et sellele olukorrale võib vaadata ka nii, et mida rohkem riigi raha siia tuleb, seda enam seda siin koha peal ka kulutatakse.

JT



**TRANSPORDIAMET**

Tiit Toos  
Jõhvi Vallavalitsus  
tiit.toos@johvi.ee  
Kooli tn 2  
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 03.01.2024 nr 7-1.3/2182-20

Meie 27.01.2024 nr 7.2-2/24/119-2

**Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu  
detailplaneeringu eskiis**

Austatud hr Toos

Täname Teid Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu (25301:008:0122) detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku teate saatmise eest. Omalt poolt teatame, et planeeringuala asub Jõhvi lennuvälja lähiümbruse koonilises pinnas, mille kõrgus planeeringualal on 88 meetrit maapinnast arvestatuna. Seega ei mõjuta kavandatavate hoonete maksimaalne kõrgus 18 meetrit lennuvälja käitamise ohutust, ka ei sea lennuvälja lähiümbrus planeeringualale muid piiranguid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Üllar Salumäe  
direktor  
lennundusteenistus

Andres Lainoja  
57 837 109, Andres.Lainoja@transpordiamet.ee

**From:** Janek Sirg <>  
**Sent:** Thursday, February 15, 2024 11:09 AM  
**To:** Jõhvi Vallavalitsus <[johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)>  
**Subject:** Arvamus DP-187 kohta

Tere

Soovin avaldada suurt heameelt Jõhvi linna otsuse üle keskenduda linna arendamisele. On ilmselge, et selline pühendumine mitte ainult ei aita kaasa piirkonna arengule, vaid toimib ka positiivse impulsina, mis võib inspireerida teisi valdu sarnaseid samme astuma. Antud visiooni rakendamine on minu silmis väga oluline ja ma usun kindlalt, et see toob kaasa märkimisväärsed positiivseid muutusi.

Siiski, lubage mul jagada mõningaid tähelepanekuid ja ettepanekuid, mis võivad aidata projekti veelgi edukamalt ellu viia:

1. Planeeritud parkimisalad ei suuda rahuldada 500 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinna ja 5 korruselise korterelamu parkimisvajadust. Ettepanek võtta kontroll arvutuste aluseks minimaalselt 25 korterit. Joonisel palun ära näidata parkimiskohad maksimaalses mahus.
2. Ette näha külaliste ja invaparkla.
3. Lahendada parkimine iga kinnistu siseselt.
4. Suurendada hoone lubatud kõrgust min 2 meetri võrra päikesepaneelide tarbeks

Tervitades

Janek Sirg  
GSM +372

Jõhvi Vallavalitsus  
Kooli tn 2,  
41595 Jõhvi  
johvi@johvi.ee

### **Ettepanekud Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule**

1. Parkimislahendused viia planeeritavate kortermajade soklikorrusele koos panipaikade väljaehitamisega lisaparkimiskohti, hetkel parkimiskohti ainult 15, minimaalne parkimiskohtade arv võiks olla 25 kohta kinnistul. Jalgrataste parkimisalad lisada
2. Suurendada ehitusõigust kuni 7 korrust maksimaalne hoone kõrgus 24 m
3. Positsioon 2;3,7 liiga lähedal altkaevandatud alale, ettepanek muuta asukohta 5m eemale
4. Laste mänguväljak rajada pos. 5 ja pos.6 alale ,ohutum ja suurem ala
5. Planeerida võimalus ehitada kuni 25 korterit kinnistule, lubada ehitada 1-4 toaliseid kortereid
6. Määrata ära kinnistu kommunikatsiooni liitumispunktide orjenteeruvad asukohad
7. Lahendada ära ja määrata kinnistul maaaluste prügikonteinerite asukohad
8. Pos.6 võimaldada ehitada korruselamu või kahekorruseline ridaelamu, muuta sihtotstarve EK(korterelamu maa)

Gaido Kentem//digitaalselt alkkirjastatud//  
19.02.2024



KESKKONNAAMET

Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Teie 03.01.2024 nr 7 1.3/ 2182-18

Meie 20.02.2024 nr 6-2/23/7036-8

**Ettepanekud avalikustatud Jõhvi linna Puru  
tee 13 kinnistu detailplaneeringu eskiisi kohta**

Teavitasite Keskkonnaametit Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest (22.01-21.02.2024).

Keskkonnaamet esitas 29.08.2023 kirjaga nr 6-2/23/7036-6 seisukoha detailplaneeringu lähteülesandele, milles juhtisime tähelepanu planeeringualal paiknevale puurkaevule PRK0002269.

Planeeringujoonistel on puurkaevu asukohta korrigeeritud, va eskiisjoonisel. Palume korrigeerida ka eskiisjoonisel puurkaevu asukohta. Seletuskirja kohaselt on kavandatud puurkaev tamponeerida. Märkime, et puurkaev tuleb nõuetekohaselt likvideerida enne ehitustöödega alustamist. Puurkaevude rajamisel, ümberehitamisel ja lammutamisel tuleb lähtuda ehitusseadustikust (14. peatükk) ja keskkonnaministri 09.07.2015 määrusest nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti...“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Anna-Maria Tael 5351 3920  
anna-maria.tael@keskkonnaamet.ee



# JÕHVI VALLAVALITSUS

ASUTUSESISESEKS  
KASUTAMISEKS

Al 28.12.2023

kuni 28.12.2098

AvTS § 35 lg 1 punkt 12

Gaido Kentem

21.02.2024 nr 7-1.3/354-9

Janek Sirg

## Jõhvi linna Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust

Täname Teid osavõtlikuse ja omapoolse panuse andmise eest Jõhvi linna arengu kujundamisel. Esitasite 19. veebruaril 2024 Jõhvi Vallavalitsusele omapoolsed ettepanekud Jõhvi linna Puru tee 13 detailplaneeringu koostamiseks.

1. Kuna käesoleval hetkel ei ole teada kortermajade arhitektuurset lahendust, on detailplaneeringu eskiislahendusega antud võimalikult vabad käed ehitisealuse pinna ja korruselisuse osas. Teada on kavandatavate korterite arv, milleks ühe korterelamu puhul on 15. St, et 5-korruselise maja ehitisealune pind on tulevikus kindlasti väiksem kui nt sama korterite arvuga 3-korruselisel elamul. Võrdluseks, et ühe 25 korteriga elamu parkimisvajadus oleks ca 35 parkimiskohta, mis antud ettepaneku puhul tähendaks kokku täiendava 60 parkimiskoha leidmist planeeringualal.
2. Vastavalt Eesti standardile EVS 843:2016 „Linnatänavad“ peab kõigis parklates, kus kohtade arv on 20 kuni 50, olema kavandatud vähemalt üks koht puuetega inimese sõidukile. Selle nõude lisame planeeringu seletuskirja. Detailplaneeringu ülesanne on määrata liikluskorralduse põhimõtted, kuid vajadusel saame edasise planeerimise käigus markeerida võimalikud invasõidukite parkimiskohad. Kavandatud parkimiskohad sisaldavad endas ka külaliskohti ja on ette nähtud ühisesse parklasse pos.10.
3. Üldjuhul peavad parkimiskohad paiknema ehitise krundil, kuid ka eelpool nimetatud standard annab võimaluse arendaja ja omavalitsuse kokkuleppel kavandada parkimiskohti väljaspool antud kinnistut asuvas üldkasutatavas parklas (antud juhul pos.10). Kuna elamuehituseks sobiv alal (alt kaevandamata põlevkivi tervik) on piiratud, on mõistlik vähemalt osa parkimist kavandada alale, mis ei ole ehitamiseks sobilik (altkaevandatud ala).
4. Kavandatud kõrgus vastab kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangule, milleks on kuni 5-korruselise hoone puhul kuni 18 m. Vajadusel saaksime omavahel kokku leppida nt mingi klausli, mis ei välistaks taastuvenergia seadmete paigutamist hoonete katusele ja sellega kõrgusepiirangu ületamist?

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos  
planeerimisspetsialist





# PROTOKOLL

Projekt	<b>Jõhvi linnas Puru tee 13 kinnistu ja lähiala DP</b>
Teema	<b>ESKIISLAHENDUSE AVALIK ARUTELU</b>
Kuupäev	<b>06.03.2024 kell 14.00 – 15.05</b>
Asukoht	<b>Jõhvi Vallavalitsus</b>
Protokollija	<b>Evelin Kuusik</b>
Osalejad	<b>lisatud registreerimislehel. Veebi vahendusel osalesid vallaarhitekt Nelli Sameli ja huvitatud isiku IVIA esindaja Teet Kuusmik.</b>

Jõhvi Vallavalitsuse planeerimisspetsialist tegi sissejuhatuse ning Skepast&Puhkim OÜ konsultant tutvustas detailplaneeringu eskiislahendust, millega on planeeringuala ette nähtud jagada kokku üheksaks krundiks. Olemasolev Puru tee transpordimaa pos.1 piire ja suurust ei ole ette nähtud muuta. Ette on nähtud neli 15 korteriga korterelamut pos.2 kuni pos.5 ja 24 korteriga eakate kodu pos.6 ning teenuste maja pos.7. Hoonestusalade paigutamisel on arvestatud altkaevandatud ja -kaevandamata aladega.

Võrreldes algatamise otsuses toodud planeeringualaga on eskiislahenduses arvestatud ja haaratud alasse ka Puru tee 11a maaüksus.

Kohapeal küsiti kavandatud parkimislahenduse kohta, millega on korterelamute õueala parklaks muutumise vältimiseks osa parkimiskohti ette nähtud ühisparklasse pos.10. Kuna naabruses asuvate kortermajade parkimiskohti pole piisavalt, siis tunti muret kavandatavate kortermajade ja eakate kodu külastajatele reserveeritud parkimiskohtade osas. Planeeringu koostaja selgitas, et kuna elamuehituseks sobiv alal (alt kaevandamata põlevkivi tervik) on piiratud, on mõistlik vähemalt osa parkimist kavandada alale, mis ei ole ehitamiseks sobilik (altkaevandatud ala), mistõttu eskiislahenduses on omal krundil näidatud vähemalt üks parkimiskoht korteri kohta ning ülejäänud, sh külaliskohad kavandatud ühisparklasse pos.10. Eakate kodu puhul oleks vajalik kohaliku omavalitsuse sisend, kui palju parkimiskohti on tegelikult vajalik, kuna tegemist on eriolukorraga, sest sotsiaalhoolekande asutusel kehtib üks norm ja elamu puhul teine norm.

Planeeringualalt on näidatud juurdepääs Kohtla-Järve territooriumile planeeritavale analoogsele elurajoonile. Kraavi ületus kas truubi või sillaga lahendatakse edasise projekteerimise käigus.

Arutelu käigus käidi läbi eskiislahenduse avalikustamise käigus esitatud arvamused ja ettepanekud.

Ettepanek (E): Suurendada korterite arvu 25-le ja vastavalt sellele näidata ära maksimaalsed parkimiskohad maksimaalses mahus.

Vastus (V): Kui korterite arv suureneb iga kavandatud korterelamu puhul 10 korteri võrra, siis see vajaks planeeringualal täiendava 60 parkimiskoha leidmist. Selleks vajalikku ruumi ei ole.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on 15 korteriga elamu projekteerimiseks antud ehitisealuse pinna, kõrguse ja korruselisuse osas vabad käed, arhitekt saab projekteerida siia 3-korruselised hooned, mis pindalalt on suuremad või 5-korruselised, mis oma pindalalt on väiksemad.

Planeering ei välista kogu normatiivse parkimise kavandamist hoonete esimesel korrusel.

E: Näha ette külaliste ja invaparkla.

V: Kavandatud parkimiskohad sisaldavad endas ka külaliskohti ja on ette nähtud ühisesse parklasse pos.10. Vastavalt Eesti standardile EVS 843:2016 „Linnatänavad“ peab kõigis parklates, kus kohtade arv on 20 kuni 50, olema kavandatud vähemalt üks koht puuetega inimese sõidukile. Selle nõude lisame detailplaneeringu seletuskirja.

Mh tuleb elamute puhul vastavalt ehitusseadustikule kõik parkimiskohad varustada juhtmetaristuga, et tagada parkimiskohtade omanikele võimalus paigaldada vajadusel elektriauto laadimispunkt.

E: Lahendada parkimine iga kinnistu siseselt.

V: Üldjuhul peavad parkimiskohad paiknema ehitise krundil, kuid eelpool nimetatud standard annab võimaluse arendaja ja omavalitsuse kokkuleppel kavandada parkimiskohti väljaspool antud kinnistut asuvas üldkasutatavas parklas (antud juhul pos.10).

E: Suurendada hoone lubatud kõrgust min 2 meetri võrra päikesepaneelide tarbeks.

V: Ettepanek on vastuolus kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringuga, mis näeb antud alale ette kõrguspiirangu, milleks on kuni 5-korruselise hoone puhul kuni 18 m.

E: Viia parkimislahendused planeeritavate kortermajade soklikorrusele koos panipaikade väljaehitamisega. Kavandada täiendavaid parkimiskohti 15 asemel 25 ja kavandada ka jalgrataste parkimise alad.

V: Eelpool sai samale küsimusele juba vastatud, et kavandatud lahendus ei välista parkimise lahendamise esimesel korrusel. Normikohane parkimine 15-le korterile on tagatud. Täiendavate kohtade rajamiseks ruumi leidmine problemaatiline.

Jalgrataste parkimine on kajastatud seletuskirjas ptk 4.3. Nende hoiustamine on ette nähtud majasisesse hoiuruumi arvestusega, et tuleb tagada koht vähemalt ühele jalgrattale korteri kohta. Planeeringuga on lubatud väljapoole hoonestusala püstitada loakohustusega väikeehitis, mis on põhihoone funktsiooni toetavad nagu nt kinnine jalgrattaparkla.

E: Suurendada ehitusõigust kuni 7 korrust maksimaalse hoone kõrgusega 24 m.

V: Ettepanek on vastuolus kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringuga.

E: Ettepanek altkaevandatud alast muuta hoonestusalade asukoht 5 m eemale pos.5, 3 ja 7 osas.

V: Hoonestatav ala on üsna piiratud ja eskiislahenduses on hoonestusala kõige kitsamas kohas hetkel 18,4 m. Kui arvestada ettepanekuga kavandada parkimiskohad hoone esimesel korrusel, siis parkimise jaoks vajalik ruum hoone all on 17 m. 5 m hoonestusala koomale tõmbamine piirab hiljem arhitekti lahendust. Projekteerimise käigus tuleb nii või teisi teha geoloogilised uuringud, et aru saada, kust on alt kaevandatud ja kus tervik.

E: Laste mänguväljaku osas oli ettepanek rajada see pos.5 ja pos.6 vahele, tulenevalt ohutusest, kuna sinna on ette nähtud sõidutee ja kurvi koht.

V: Antud asukoht pos.9 sai kavandatud koostöös kohaliku omavalitsusega suunistega see ette täna pigem eakate kodust eemale. Liiklusohutuse seisukohast on võimalik kogu planeeringuala näha ette hoovialana ja ka mänguväljak nt aiaga piirata.

E: Lubada ehitada 1-4-toaliseid kortereid.

V: Planeering ei määra otseselt korterite tubade arvu, see on kasutusel vaid parkimiskohtade kontrollarvutuseks. Vajadusel võin seletuskirja täiendada ja tabelis 3 „3-toalist“ asemel kirjutada „3- ja enamtoalist“.

E: Määrata ära kinnistu kommunikatsiooni liitumispunktide orienteeruvad asukohad.

V: Kommunikatsioonide lahendus antakse detailplaneeringu edasise koostamise käigus vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele.

E: Lahendada ära ja määrata kinnistul maa-aluste prügikonteinerite asukohad.

V: Saame ära näidata prügikonteinerite võimalikud asukohad, need täpsustvad ehitusprojekti koostamise käigus.

Detailplaneeringu põhilahenduse koostamise käigus kaaluda, kas teha kõigile hoonetele eraldi või teha üks ühine prügimaja.

E: Võimaldada ehitada pos.6 korruselamu ja/või kahekorruseline ridaelamu (ER).

V: Laiendame hoonestusala kuni altkaevandatud ala piirini, et võimaldada pikema hoone kavandamist. Hooneid saab liigutada hoonestusala ulatuses arvestades ka muid nt tuleohutusest tulenevaid tingimusi.

Eakate kodu puhul on nõue, et evakuatsiooni puhul peab neil olema koht, kuhu varjuda ja selleks sobivad ka autovarjualused.

Lisaks eeltoodule laekusid arvamused ja ettepanekud ka Keskkonnaametilt ja Transpordiametilt. Vastavalt Keskkonnaametile ettepanekule täiendame planeeringu seletuskirja suurkaevu likvideerimise osas viitega ehitusseadustikule ja keskkonnaministri määrusele nr 43. Transpordiameti lennundusteeninduse arvamus võtame teadmiseks, et planeeringuala asub Jõhvi lennuvälja lähiümbruse koonilises pinnas, mille kõrgus planeeringualal on 88 meetrit maapinnast arvestatuna.

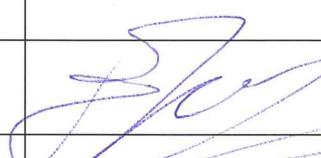





#### Otsustati:

Võttes arvesse läbiarutatud ettepanekud ja kommentaarid, asuda koostama planeeringu põhilahendust.

PURU TEE 13 DP AVALIKU VÄLJAPANERU TULEMUSTE AVALIKU ARUTELU

REGISTREERIMISLEHT

06.03.2024 JÕHVI

NR	NIMI	E-MAIL VÕI TELEFON	ALLKIRI
1	Erik Setso	erik@ria.ee	
2	Gaido Kestem		
3	Rein Luuse	rein.luuse@johvi.ee	
4	Ilmar Ann	ilmar.ann@johvi.ee	
5	Haris Toomel	haris.toomel@johvi.ee	
6	Evelin Kuusik	evelin.kuusik@siht.ee	
7	Teet Kuusik (Teanni kauda)	teet.kuusik@iota.ee	
8			
9			
10			
11			
12			